

ЗАТВЕРДЖЕНО:

В. о. директора КП «Київекспертиза»

Валентин ПИЛИПЧУК

від 20 грудня 2022 року № 304-1409



ДОВІДКА перевірки вартості виконаних обсягів робіт

у 2018 – 2021 роках

1. Капітальний ремонт скверу між будинками на проспекті Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва.
2. Капітальний ремонт з влаштуванням дорожньо-стежкової мережі скверу імені Миколайчука у Дніпровському районі м. Києва.
3. Будівництво парку вздовж проспекту Генерала Ватутіна між проспектом Володимира Маяковського на вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва.

Учасники перевірки вартості обсягів виконаних робіт:

Від КП «Київекспертиза»: згідно з дорученням Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту від 11.03.2021 № 070-5-17/439 та наказом зі змінами по КП «Київекспертиза» від 23.03.2021 № 33-КО:

- | | |
|-----------------|---|
| В. ПИЛИПЧУК | – перший заступник директора; |
| Н. ШЕБЕК | – начальник відділу перевірки обсягів виконаних робіт; |
| М. ПОГАН | – заступник начальника відділу перевірки обсягів виконаних робіт; |
| Н. КУТУЗОВА | – заступник начальника відділу перевірки обсягів виконаних робіт; |
| Л. РЕВУЦЬКА | – завідувач сектору відділу перевірки обсягів виконаних робіт; |
| Т. ДІВІНСЬКА | – завідувач сектору відділу перевірки обсягів виконаних робіт; |
| Н. МАРЧЕНКО | – завідувач сектору відділу перевірки обсягів виконаних робіт; |
| С. ТІМАНОВСЬКИЙ | – завідувач сектору відділу перевірки обсягів виконаних робіт; |
| М. ПОГОРЕЛЯК | – експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт; |
| М. СИДОРОВА | – експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт; |
| Ю. ПНАСЕНКО | – експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт; |
| С. ІВАНИЦЬКА | – експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт; |
| В. СТЕБЕЛЬ | – експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт; |
| В. ГРУШЕЦЬКИЙ | – експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт; |
| В. ОКУНЬ | – експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт; |
| Л. ЯКУБОВСЬКА | – експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт; |

Н. ЖУКОВА	– експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт;
О. КОНЕВА	– експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт;
В. АНТОНЕНКО	– експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт;
Т. РЕЄНТ	– експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт;
І. ПОГОРЕЛЬСЬКИЙ	– експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт;
І. ОВЧАРЕНКО	– експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт;
О. ІЛЮХА	– експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт;
Н. ТІМАНОВСЬКА	– експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт.

Від Замовника – Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД». Скорочене найменування – **КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД»** (надалі в Довідці) (наказ не надано).

Від Підрядників – **ТОВ «ЄВРОТЕХНОЛОГІЇ ГРУП»**, **ТОВ «БУД ФАВОРИТ СТРОЙ»** (накази не надано).

Від Проектувальників – **ТОВ «ЄВРОПРОЕКТБУДСЕРВІС»**, **ТОВ «ДЕ-ЛЮКС ТЕХНОЛОГІЇ»**, **ТОВ «ПРОЕКТНІ НОВАЦІЇ»** (накази не надано).

Перевірка виконувалась Комунальним підприємством «Київекспертиза», згідно з дорученням Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту від 11.03.2021 № 070-5-17/439 та наказом по КП «Київекспертиза» від 23.03.2021 № 33-КО з метою підтвердження відповідності обсягів та вартості виконаних підрядних робіт затвердженій проектно-кошторисній документації, поданих до сплати обсягів робіт шляхом безпосередніх обмірів в натурі та документальної перевірки.

Перевірка вартості проектних робіт проводилась з метою перевірки їх відповідності ДСТУ Б Д.1.1–7:2013 та іншим нормативним документам діючої бази Мінрегіону України шляхом документальної перевірки.

1. Капітальний ремонт скверу між будинками на проспекті Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва.

Перевірка проводилась за період виконання робіт:

- проектно-вишукувальні роботи, авторський нагляд, служба Замовника (в т. ч. технічний нагляд): грудень 2019 року – грудень 2020 року;
- будівельні роботи: липень – грудень 2020 року.

Перевірялись акти приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в між Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та Підрядником – ТОВ «ЄВРОТЕХНОЛОГІЇ ГРУП».

Перевірялись акти приймання–передачі виконаних робіт між Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та Виконавцем – ТОВ «ЄВРОПРОЕКТБУДСЕРВІС» та розрахунок коштів на покриття витрат по утриманню служби Замовника, в т. ч. технагляд, від виконаних та оплачених будівельних робіт по об'єкту.

Розглянуто копії наступних документів:

- Договори (контракти) підряду та додаткові угоди до них.
- Проектно-кошторисна документація.
- Довідки про вартість виконаних підрядних робіт та витрат за формою № КБ-3.
- Акти приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в.
- Експертна оцінка.
- Експертний звіт з додатком.
- Наказ КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» від 05.05.2020 № 97.
- Наказ КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» від 31.08.2020 № 195.

- Наказ КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» від 18.09.2020 № 212.
- Наказ КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» від 17.02.2021 № 30.
- Наказ КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» від 17.02.2021 № 31.
- Зведені кошторисні розрахунки вартості об'єкта будівництва.
- Договірні ціни.
- Виконавча документація.
- Видаткові накладні.
- Локальні кошториси.
- Підсумкові відомості ресурсів.
- Платіжні доручення.
- Паспорти та сертифікати якості (відповідності) окремих застосованих будівельних конструкцій, виробів і матеріалів.
- Розрахунки Замовника коштів на покриття витрат по утриманню служби Замовника, в т. ч. технагляд, від виконаних та оплачених будівельних робіт по об'єкту.

За результатами розгляду наданих матеріалів і документів, перевірки виконання робіт в натурі встановлено наступне:

1.1. Договори (контракти) підряду та додаткові угоди.

1.1.1. Договір підряду від 18.05.2020 № 155/5 «Капітальний ремонт скверу між будинками на проспекті Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі» укладено між Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та Підрядником – ТОВ «ЄВРОТЕХНОЛОГІЇ ГРУП». Предметом договору є виконання підрядником будівельних робіт по об'єкту: «Капітальний ремонт скверу між будинками на проспекті Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі» за ДК 021:2015 – (45453000-7-Капітальний ремонт і реставрація), згідно Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 27.04.2020 № 641, виконання яких передбачено Договором у відповідності до затвердженої кошторисної документації та згідно ДСТУ Б Д.1.1-1:2013. Загальна вартість робіт складає 16986000,00 грн (шістнадцять мільйонів шістсот дев'яносто вісім тисяч шістсот грн 00 коп.) з ПДВ. До договору додається: зведений кошторисний розрахунок, договірна ціна, локальний кошторис, підсумкова відомість ресурсів, дефектний акт, експертний звіт, календарний графік.

1.1.2. Додаткова угода від 13.07.2020 № 1 до Договору підряду від 18.05.2020 № 155/5 «Капітальний ремонт скверу між будинками на проспекті Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі» укладено між Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та Підрядником – ТОВ «ЄВРОТЕХНОЛОГІЇ ГРУП» у зв'язку з наступним: Загальна вартість робіт складає 16986000,00 грн (шістнадцять мільйонів шістсот дев'яносто вісім тисяч шістсот грн 00 коп.) з ПДВ, з них: 12154000,00 грн, з ПДВ фінансування передбачено у 2020 році, згідно Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 03.07.2020 № 965 по КПКВ 2817691, 4832000,00 грн, з ПДВ згідно Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 03.07.2020 № 965 по КПКВ 2816030.

1.1.3. Додаткова угода від 31.08.2020 № 2 до Договору підряду від 18.05.2020 № 155/5 «Капітальний ремонт скверу між будинками на проспекті Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі» укладено між Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та Підрядником – ТОВ «ЄВРОТЕХНОЛОГІЇ ГРУП» у зв'язку з уточненням видів та обсягів робіт зменшено загальну вартість робіт. Відтепер загальна вартість робіт складає 12913234,46 грн (дванадцять мільйонів дев'ятсот тринадцять тисяч двісті тридцять чотири грн 46 коп.) з ПДВ, з них: 7334384,46 грн, з ПДВ фінансування передбачено у 2020 році, згідно Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 03.07.2020 № 965 по КПКВ 2817691, 746850,00 грн, з ПДВ фінансування передбачено згідно Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від

03.07.2020 № 965 по КПКВ 2818340. До додаткової угоди додається: договірна ціна, локальний кошторис, підсумкова відомість ресурсів, дефектний акт (у новій редакції).

1.1.4. Додаткова угода від 24.11.2020 № 3 до Договору підряду від 18.05.2020 № 155/5 «Капітальний ремонт скверу між будинками на проспекті Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі» укладено між Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та Підрядником – ТОВ «ЄВРОТЕХНОЛОГІЇ ГРУП» у зв'язку з уточненням видів та обсягів робіт зменшено загальну вартість робіт. Відтепер загальна вартість робіт складає 12913172,22 грн (дванадцять мільйонів дев'ятсот тринадцять тисяч сто сімдесят дві грн 22 коп.) з ПДВ, з них: 4832000,00 грн, з ПДВ фінансування передбачено у 2020 році, згідно Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 06.11.2020 № 1785 по КПКВ 2816030, 7334322,22 грн, з ПДВ фінансування передбачено згідно Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 06.11.2020 № 1785 по КПКВ 2817691, 746850,00 грн, з ПДВ фінансування передбачено згідно Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 09.06.2020 № 815 по КПКВ 2818340. До додаткової угоди додається: договірна ціна, локальний кошторис, підсумкова відомість ресурсів, дефектний акт (у новій редакції).

1.1.5. Додаткова угода від 23.12.2020 № 4 до Договору підряду від 18.05.2020 № 155/5 «Капітальний ремонт скверу між будинками на проспекті Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі» укладено між Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та Підрядником – ТОВ «ЄВРОТЕХНОЛОГІЇ ГРУП» у зв'язку з уточненням видів та обсягів робіт зменшено загальну вартість робіт. Відтепер загальна вартість робіт складає 12034594,41 грн (дванадцять мільйонів тридцять чотири тисячі п'ятсот дев'яносто чотири грн 41 коп.) з ПДВ, з них: 5548603,82 грн, з ПДВ фінансування передбачено по КПКВ 2816030, 746850,00 грн, з ПДВ фінансування передбачено по КПКВ 2818340691, 5739140,59 грн, з ПДВ фінансування передбачено по КПКВ 2817691. До додаткової угоди додається: договірна ціна, локальний кошторис, підсумкова відомість ресурсів, дефектний акт (у новій редакції).

1.1.6. Договір підряду від 01.09.2020 № 286/9 «Капітальний ремонт скверу між будинками на проспекті Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі» укладено між Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та Підрядником – ТОВ «ЄВРОТЕХНОЛОГІЇ ГРУП». Предметом договору є виконання підрядником будівельних робіт по об'єкту: «Капітальний ремонт скверу між будинками на проспекті Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі» за ДК 021:2015 – (45453000-7-Капітальний ремонт і реставрація), згідно Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 03.07.2020 № 965, виконання яких передбачено Договором у відповідності до затвердженої кошторисної документації та згідно ДСТУ Б Д.1.1-1:2013. Загальна вартість робіт складає 11841485,00 грн (одинадцять мільйонів вісімсот сорок одна тисяча чотириста вісімдесят п'ять грн 00 коп.) з ПДВ, з них: 4965000,00 грн, з ПДВ фінансування передбачено у 2020 році, згідно Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 03.07.2020 № 965, залишок робіт буде виконано за наявності затверджених бюджетних асигнувань. До договору додається: зведений кошторисний розрахунок, договірна ціна, локальний кошторис, підсумкова відомість ресурсів, дефектний акт, експертний звіт, календарний графік.

1.1.7. Додаткова угода від 21.09.2020 № 1 до Договору підряду від 01.09.2020 № 286/9 «Капітальний ремонт скверу між будинками на проспекті Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі» укладено між Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та Підрядником – ТОВ «ЄВРОТЕХНОЛОГІЇ ГРУП» у зв'язку з уточненням видів та обсягів робіт зменшено загальну вартість робіт. Відтепер загальна вартість робіт складає 4969998,84 грн (чотири мільйони дев'ятсот шістьдесят дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто вісім грн 84 коп.) з ПДВ. До додаткової угоди додається: договірна ціна, локальний кошторис, підсумкова відомість ресурсів, дефектний акт (у новій редакції).

1.1.8. Додаткова угода від 16.12.2020 № 2 до Договору підряду від 01.09.2020 № 286/9 «Капітальний ремонт скверу між будинками на проспекті Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі» укладено між Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та Підрядником – ТОВ «СВРОТЕХНОЛОГІЇ ГРУП» у зв'язку з уточненням видів та обсягів робіт зменшено загальну вартість робіт. Відтепер загальна вартість робіт складає 4637409,84 грн (чотири мільйони шістьсот тридцять сім тисяч чотириста дев'ять грн 84 коп.) з ПДВ. До додаткової угоди додається: договірна ціна, локальний кошторис, підсумкова відомість ресурсів, дефектний акт (у новій редакції).

1.1.9. Договір підряду від 04.12.2020 № 342/11 «Капітальний ремонт скверу між будинками на проспекті Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі» укладено між Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та Підрядником – ТОВ «СВРОТЕХНОЛОГІЇ ГРУП». Предметом договору є виконання підрядником будівельних робіт по об'єкту: «Капітальний ремонт скверу між будинками на проспекті Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі» за ДК 021:2015 – (45453000-7-Капітальний ремонт і реставрація), згідно Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 06.11.2020 № 1785, виконання яких передбачено Договором у відповідності до затвердженої кошторисної документації та згідно ДСТУ Б Д.1.1-1:2013. Загальна вартість робіт складає 9605100,00 грн (дев'ять мільйонів шістьсот п'ять тисяч сто грн 00 коп.) з ПДВ, з них: 3605000,00 грн, з ПДВ фінансування передбачено у 2020 році, згідно Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 06.11.2020 № 1785 по КПКВ 2816030, 6000100,00 грн, з ПДВ фінансування передбачено у 2020 році, згідно Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 06.11.2020 № 1785 по КПКВ 2817691. До договору додається: зведений кошторисний розрахунок, договірна ціна, локальний кошторис, підсумкова відомість ресурсів, дефектний акт, експертний звіт, календарний графік.

1.1.10. Додаткова угода від 23.12.2020 № 1 до Договору підряду від 04.12.2020 № 342/11 «Капітальний ремонт скверу між будинками на проспекті Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі» укладено між Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та Підрядником – ТОВ «СВРОТЕХНОЛОГІЇ ГРУП» у зв'язку з уточненням видів та обсягів робіт зменшено загальну вартість робіт. Відтепер загальна вартість робіт складає 9605100,00 грн (дев'ять мільйонів шістьсот п'ять тисяч сто грн 00 коп.) з ПДВ, з них: 4839000,00 грн, з ПДВ фінансування передбачено у 2020 році, згідно Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 22.12.2020 № 2066 по КПКВ 2816030, 4776100,00 грн, з ПДВ фінансування передбачено у 2020 році, згідно Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 22.12.2020 № 2066 по КПКВ 2817691. До додаткової угоди додається: договірна ціна, локальний кошторис, підсумкова відомість ресурсів, дефектний акт (у новій редакції).

1.1.11. Додаткова угода від 28.12.2020 № 2 до Договору підряду від 04.12.2020 № 342/11 «Капітальний ремонт скверу між будинками на проспекті Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі» укладено між Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та Підрядником – ТОВ «СВРОТЕХНОЛОГІЇ ГРУП» у зв'язку з зміною джерел фінансування. Відтепер загальна вартість робіт складає 9605100,00 грн (дев'ять мільйонів шістьсот п'ять тисяч сто грн 00 коп.) з ПДВ, з них: 7329000,00 грн, з ПДВ фінансування передбачено у 2020 році, згідно Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 28.12.2020 № 2075 по КПКВ 2816030, 2276100,00 грн, з ПДВ фінансування передбачено у 2020 році, згідно Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 28.12.2020 № 2075 по КПКВ 2817691. До додаткової угоди додається: договірна ціна, локальний кошторис, підсумкова відомість ресурсів, дефектний акт (у новій редакції).

1.1.12. Додаткова угода від 30.12.2020 № 3 до Договору підряду від 04.12.2020 № 342/11 «Капітальний ремонт скверу між будинками на проспекті Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі» укладено між Замовником – КО

«КИЇВЗЕЛЕНБУД» та Підрядником – ТОВ «ЄВРОТЕХНОЛОГІЇ ГРУП» у зв'язку з уточненням видів та обсягів робіт зменшено загальну вартість робіт. Відтепер загальна вартість робіт складає 7316404,81 грн (сім мільйонів триста шістнадцять тисяч чотириста чотири грн 81 коп.) з ПДВ. До додаткової угоди додається: договірна ціна, локальний кошторис, підсумкова відомість ресурсів, дефектний акт (у новій редакції).

1.1.13. Договір на виконання робіт з розробки робочого проекту по об'єкту: «Капітальний ремонт скверу між будинками на проспекті Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі» від 26.03.2020 № 73/3 укладено між Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та Виконавцем – ТОВ «ЄВРОПРОЕКТБУДСЕРВІС». Предметом договору є виконання робіт з розробки робочого проекту по об'єкту: «Капітальний ремонт скверу між будинками на проспекті Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі» за ДК 021:2015 (CPV) – 71320000-7-Послуги з інженерного проектування, відповідно до Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 06.02.2020 № 327. Договірна вартість робіт складає 457550,00 грн (чотириста п'ятдесят сім тисяч п'ятсот п'ятдесят грн 00 коп.) з ПДВ. До договору додається протокол погодження договірної ціни, зведений кошторис, кошториси, календарний план виконання робіт, завдання на проектування.

1.1.14. Договір на здійснення авторського нагляду за будівництвом об'єкту: «Капітальний ремонт скверу між будинками на проспекті Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі» від 26.11.2020 № 335/11 укладено між Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та Виконавцем – ТОВ «ЄВРОПРОЕКТБУДСЕРВІС». Предметом договору є здійснення авторського нагляду за будівництвом об'єкту: «Капітальний ремонт скверу між будинками на проспекті Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі», відповідно до Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 06.11.2020 № 1785. Договірна вартість робіт складає 27540,00 грн (двадцять сім тисяч п'ятсот сорок грн 00 коп.) з ПДВ. До договору додається протокол погодження договірної ціни, кошторис, календарний план виконання робіт.

1.2. Проектно-кошторисна документація.

1.2.1. При перевірці надано окрему проектну документацію на капітальний ремонт по об'єкту: «Капітальний ремонт скверу між будинками на проспекті Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва», розроблену ТОВ «ЄВРОПРОЕКТБУДСЕРВІС» у 2020 році, а саме:

- РП. Том 1. Пояснювальна записка – 1 од.;
- РП. Том 2. Електроосвітлення зовнішнє – 1 од.;
- РП. Том 3. Електропостачання – 1 од.;
- РП. Том 4. Система СКС та мереж відеонагляду – 1 од.;
- РП. Том 5. Зовнішні мережі водопроводу. Система автоматичного поливу – 1 од.;
- Технічний звіт з інженерно-геодезичних вишукування – 1 од.

1.2.2. Під час перевірки надано 2 дефектних акти по об'єкту: «Капітальний ремонт скверу між будинками на проспекті Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва», які 18.05.2020 затверджені Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД».

1.2.3. Під час перевірки надано 2 дефектних акти по об'єкту: «Капітальний ремонт скверу між будинками на проспекті Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва», які 31.08.2020 затверджені Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД».

1.2.4. Під час перевірки надано 3 дефектних акти по об'єкту: «Капітальний ремонт скверу між будинками на проспекті Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва», які 01.09.2020 затверджені Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД».

- 1.2.5. Під час перевірки надано 2 дефектних акти по об'єкту: «Капітальний ремонт скверу між будинками на проспекті Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва», які 21.09.2020 затверджені Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД».
- 1.2.6. Під час перевірки надано 2 дефектних акти по об'єкту: «Капітальний ремонт скверу між будинками на проспекті Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва», які 24.11.2020 затверджені Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД».
- 1.2.7. Під час перевірки надано 4 дефектних акти по об'єкту: «Капітальний ремонт скверу між будинками на проспекті Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва», які 04.12.2020 затверджені Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД».
- 1.2.8. Під час перевірки надано 2 дефектних акти по об'єкту: «Капітальний ремонт скверу між будинками на проспекті Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва», які 16.12.2020 затверджені Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД».
- 1.2.9. Під час перевірки надано 2 дефектних акти по об'єкту: «Капітальний ремонт скверу між будинками на проспекті Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва», які 23.12.2020 затверджені Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД».
- 1.2.10. Під час перевірки надано 3 дефектних акти по об'єкту: «Капітальний ремонт скверу між будинками на проспекті Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва», які 30.12.2020 затверджені Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД».
- 1.2.11. Під час перевірки надано зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва: «Капітальний ремонт скверу між будинками на проспекті Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва (поливо-зрошувальна система, зовнішнє освітлення та відеоспостереження)», складений у поточних цінах на 27.04.2020 на загальну суму 21456,564 тис. грн, який затверджено Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» (Наказ КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» від 05.05.2020 № 97).
- 1.2.12. Під час перевірки надано зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва: «Капітальний ремонт скверу між будинками на проспекті Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва (поливо-зрошувальна система, зовнішнє освітлення та відеоспостереження)», складений у поточних цінах на 20.08.2020 на загальну суму 14569,392 тис. грн, який затверджено Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» (Наказ КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» від 31.08.2020 № 195).
- 1.2.13. Під час перевірки надано експертна оцінка від 27.04.2020 № 00535-20 видана ТОВ «УКРАЇНСЬКА МІЖРЕГІОНАЛЬНА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА» щодо розгляду кошторисної частини проектної документації (позитивний) по робочому проекту «Капітальний ремонт скверу між будинками на проспекті Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва (поливо-зрошувальна система, зовнішнє освітлення та відеоспостереження)». За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауважень встановлено, що зазначена документація враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом (коригування), складена відповідно до вимог ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва». Загальна кошторисна вартість у поточних цінах станом на 27.04.2020 складає 21456,564 тис. грн, у тому числі будівельні роботи – 17407,396 тис. грн, інші витрати – 4049,168 тис. грн. Технічна та технологічна частини проектної документації не розглядалися.
- 1.2.14. Під час перевірки надано експертний звіт від 20.08.2020 № 00699-20 видана ТОВ «УКРАЇНСЬКА МІЖРЕГІОНАЛЬНА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА» щодо розгляду кошторисної частини проектної документації (позитивний) по робочому проекту «Капітальний ремонт скверу між будинками на проспекті Володимира Маяковського, 15-Б та

вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва (поливо-зрошувальна система, зовнішнє освітлення та відеоспостереження)». За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауважень встановлено, що зазначена документація враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом (коригування), складена відповідно до вимог ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва». Загальна кошторисна вартість у поточних цінах станом на 20.08.2020 складає 14569,392 тис. грн, у тому числі будівельні роботи – 11363,644 тис. грн, інші витрати – 3205,748 тис. грн. Технічна та технологічна частини проектної документації не розглядались.

1.3. Виконавча документація.

При перевірці надано окрему виконавчу документацію на капітальний ремонт по об'єкту: «Капітальний ремонт скверу між будинками на проспекті Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва», а саме:

- акт готовності об'єкта до експлуатації від 22.02.2021 (в рамках договору від 18.05.2020 155/5), який складено та підписано представниками Замовника, експлуатуючої та будівельної організації та технічного нагляду – 1 од.;
- акт готовності об'єкта до експлуатації від 22.02.2021 (в рамках договору від 01.09.2020 286/9), який складено та підписано представниками Замовника, експлуатуючої та будівельної організації та технічного нагляду – 1 од.;
- акт готовності об'єкта до експлуатації від 22.02.2021 (в рамках договору від 02.12.2020 342/11), який складено та підписано представниками Замовника, експлуатуючої та будівельної організації та технічного нагляду – 1 од.;
- акти на закриття прихованих робіт, які складено та підписано представниками будівельної організації та технічного нагляду Замовника – 73 од.;
- виконавчі схеми – 10 од.;
- журнал авторського нагляду під час будівництва ТОВ «ЄВРОПРОЕКТБУДСЕРВІС», який розпочато 01.12.2020, закінчено 30.12.2020, у якому пронумеровано прошнуровано та скріплено печаткою 96 аркушів – 1 од.

1.4. Виконання робіт.

1.4.1. Проектно-вишукувальні роботи.

Проведено перевірку вартості фактично виконаних проектних вишукувальних робіт.

Між Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та Виконавцем – ТОВ «ЄВРОПРОЕКТБУДСЕРВІС» укладено договір від 26.03.2020 № 73/3 на розробку робочого проекту по об'єкту: «Капітальний ремонт скверу між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі», послуги з інженерного проектування (поливо-зрошувальна система, зовнішнє освітлення та відеоспостереження) на суму **457550,00 грн**, з ПДВ.

Надано акти надання послуг на загальну суму **457,55000 тис. грн**, з ПДВ.

Вартість проектних вишукувальних робіт відповідно кошторису визначена за формою 2-П, тобто на підставі збірників цін на проектні вишукувальні роботи шляхом застосування поправочних коефіцієнтів та індексів визначення кошторисної вартості.

Також надані розрахунки коефіцієнтів для договірної вартості в зв'язку зі зміною рівня заробітної плати – на вишукувальні роботи $K = 1,1230$, на проектні роботи $K = 1,1481$.

Після перевірки вартість зазначених робіт складає **398,10001 тис. грн**, з ПДВ.

Завищення складає **59,44999 тис. грн**, з ПДВ, або **12,99 %**, а саме:

Кошторис № 1. Вишукувальні роботи. ст. РП.

– п. 1 кошторису – комплексні інженерно-геодезичні вишукування на забудованих територіях зі складанням плану в масштабі 1:500 – заміна норми відповідно до характеристик з III категорії на II; застосовано $K = 0,85$ – проведення польових вишукувань без виплати польового забезпечення (загальні вказівки п. 14).

Завищення складає **15,91016 тис. грн**, з ПДВ;

– п. 2 кошторису – складання програми (проекту виконання) інженерно-геодезичних і гідрографічних вишукувань, технічного звіту – не надано програму виконання інженерно-вишукувальних робіт виключено із розрахунку. Завищення складає **6,95630 тис. грн**, з ПДВ;
– виключено витрати на внутрішній транспорт та на організацію і ліквідацію.

Завищення складає **6,85145 тис. грн**, з ПДВ;

Кошторис № 2. Проектні роботи. ст. РП.

– п. 7 кошторису – влаштування тривожної кнопки з пристроєм відео фіксації – виключено К=1,2 Будівництво в існуючій забудові міста чи району додатка Б ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 п. 10. Відповідно до примітки 2 додатку Б зазначеного ДСТУ, зазначене будівництво характеризується щільністю забудови, насиченістю місцевості підземними інженерними мережами тощо відповідно до ДБН В.1.2-12 та при визначенні вартості проектування за додатками Ж та К коефіцієнт п. 10 не застосовується. Завищення складає **3,44102 тис. грн**, з ПДВ;

– п. 10 кошторису – відновлення пошкодженого озеленення і квіткового оформлення території скверу – виключено із розрахунку, так як відсутнє у проекті.

Завищення складає **26,29106 тис. грн**, з ПДВ.

1.4.2. Авторський нагляд.

Між Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та Виконавцем – ТОВ «ЄВРОПРОЕКТБУДСЕРВІС» укладено договір від 26.11.2020 № 335/11 на здійснення авторського нагляду за будівництвом на об'єкті: Влаштування поливо-зрошувальної системи на об'єкті: «Капітальний ремонт скверу між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі» на суму **27540,00 грн**, з ПДВ.

На перевірку надано акт надання послуг на здійснення авторського нагляду на суму **27,54000 тис. грн**, з ПДВ та журнал авторського нагляду під час будівництва. Журнал розпочато 01.12.2020. Останній запис зроблено 29.12.2020. Журнал закінчено 30.12.2020.

Відповідно до записів у журналі завищення витрат з авторського нагляду завищень не виявлено.

1.4.3. Служба Замовника, в т. ч. технічний нагляд.

Замовником надано розрахунки коштів на покриття витрат по утриманню служби замовника, в т. ч. технагляд, від виконаних та оплачених будівельних робіт по об'єкту: «Капітальний ремонт скверу між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі» на загальну суму **487,12715 тис. грн**, з ПДВ.

Вартість коштів на покриття витрат по утриманню служби Замовника, в т. ч. технагляд, від фактично виконаних будівельних робіт та з урахуванням п. 5.8.13 зміни 2 ДСТУ Б Д.1.1-1:2013, у розмірі, який, як правило, складає до 2,5% від підсумку глав 1-9, становить **369,81649 тис. грн**, з ПДВ.

Завищення складає **117,31066 тис. грн**, з ПДВ, або **24,08 %**.

1.4.4. Будівельні роботи.

Зазначені в актах приймання виконаних будівельних робіт форми № КБ-2в роботи по по об'єкту: «Капітальний ремонт скверу між будинками на проспекті Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва» перевірені в натурі на відповідність проектно-кошторисній документації, виконавчій документації та іншим наданим на перевірку підтверджуючим документам і матеріалам.

Під час проведення перевірки на об'єкті були виконані обстеження та обміри в натурі фактично виконаних обсягів робіт.

Перевірено виконання таких основних видів робіт:

Влаштування поливо-зрошувальної мережі:

– розробка ґрунту під прокладання трубопроводів;

– прокладання трубопроводів системи зрошення із поліетиленових труб;

- монтаж колодязів та колонок водозбірних;
- монтаж дощувачів та форсунок;

Благоустрій:

- демонтаж старого асфальтового покриття тротуарів;
- вивезення сміття після демонтажу;
- виконання корита для пішохідних та вело доріжок;
- встановлення поребриків на бетон;
- улаштування конструкцій під заощення пішохідних та вело доріжок;
- виконання заощення бруківкою 200 x 100 x 60 мм пішохідних та вело доріжок;
- встановлення 12 круглих лав;
- встановлення 24 урн;
- виконання озеленення території з посівом газонів: партерних, мавританських та звичайних;
- садіння дерев: липа європейська Паліда – 20 шт.; катальпа бігонієвидна Нана – 3 шт.; ялинка колюча ф. Глаука – 6 шт.;
- садіння кущів-саженців.

Електромонтажні роботи:

- улаштування трубопроводів із поліетиленових труб та прокладання в них кабелю;
- монтаж модулю ICM-800 Hunter;
- монтаж датчика дощу Solar Sync ;
- монтаж програматора I-CORE Hunter.

За даними обстежень, контрольних замірів окремих параметрів виконаних робіт та на підставі контрольних розрахунків завищення обсягів робіт не встановлено.

Зовнішнє освітлення:

- улаштування трубопроводів із поліетиленових труб та прокладання в них кабелю;
- улаштування кабельних колодязів;
- установлення опор освітлення з металевих труб;
- установлення світильників вуличного освітлення;
- установлення освітлювальних щитків.

Слід зазначити, що для проведення перевірки не були надані паспорти та сертифікати на обладнання й матеріали (світильники, опори ОКБ-8-2), на опори освітлення ОКБ-6-1 наданий некоректний паспорт (габаритних та приєднувальних розмірів на схемі опори не видно).

За даними обстежень, контрольних замірів окремих параметрів виконаних робіт та на підставі контрольних розрахунків встановлено окремі завищення обсягів робіт, які зазначено у наданих актах приймання виконаних робіт ф. № КБ-2в та неефективне використання коштів. Такі завищення вказано в розділі 1.6 даної Довідки.

1.5. Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою № КБ-3.

При проведенні перевірки надано довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою № КБ-3, що підписані Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та Підрядником – ТОВ «ЄВРОТЕХНОЛОГІЇ ГРУП» за липень – грудень 2020 року на загальну суму **23988,40906 тис. грн**, з ПДВ. Вартість будівельних робіт за довідками (форма № КБ-3) відповідає вартості виконаних будівельних робіт за актами приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в).

1.6. Акти приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в.

Проведено перевірку вартості фактично виконаних будівельних робіт і витрат. Вартість робіт за всіма наданими актами приймання виконаних будівельних робіт форми № КБ-2в, що підписані Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та Підрядником – ТОВ «ЄВРОТЕХНОЛОГІЇ ГРУП» за липень – грудень 2020 року на загальну суму **23988,40906 тис. грн**, з ПДВ.

Після перевірки вартість виконаних робіт за актами приймання виконаних будівельних робіт форми № КБ-2в, склала **15265,08718 тис. грн**, з ПДВ.

Завищення вартості виконаних робіт за наданими актами форми № КБ-2в складає **8723,32188 тис. грн**, з ПДВ, або **36,36 %**, в тому числі:

а) завищення вартості обсягів робіт складає **1385,21675 тис. грн**, а саме:

Таблиця 1

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Завищення
	Загально-будівельні роботи		
1.	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи з піску (h = 100 мм)	м ³	-413,15
2.	Навантаження ґрунту вручну на автомобілі-самоскиди	м3	-136,2
3.	Перевезення ґрунту на 30 км	т	-1055,2
	Електромонтажні роботи		
4.	Установлення кришки на кабельний колодязь	шт.	-14,0
5.	Монтаж кронштейнів (входить в склад робіт «Монтаж світильників»)	шт.	-17,0
	Поливо-зрошувальна мережа – сантехнічні роботи		
6.	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень	м ³	-152,00
7.	Розробка ґрунту в траншеях екскаваторами (ковш 0,25 м ³)	м ³	+152,00
8.	Монтаж дощувачів всього, в т. ч.:	шт.	-310,00
	– дощувач PRO S-04	шт.	-256,00
	– дощувач PGP- 04	шт.	-54,00
9.	Монтаж форсунки MP ROTATOR	шт.	-256,00
10.	Установлення колонок водозабірних	шт.	-8,00
11.	Установлення крана 3" вр/вр Irritec	шт.	-1,00
12.	Продавлювання труб Ø 150 мм без розробки ґрунту (прокол)	м	-170,00

б) неефективне використання коштів, до якого призвело завищення вартості матеріалів складає **2657,65155 тис. грн**. Встановлено неефективне використання коштів, до якого призвело завищення вартості матеріалів, які зазначено у наданих актах приймання виконаних робіт форми № КБ-2в (детальні показники приведені в Додатку № 3/1 до даної Довідки);

в) завищення кількості матеріалів складає **2296,29518 тис. грн**;

г) завищення вартості, пов'язане з неправильним застосуванням РЕКН, складає **1999,46854 тис. грн**. Кошторисні норми визначають нормативну кількість ресурсів, необхідних для відповідного виду робіт, якщо технічні рішення, технологія будівельного виробництва, технічні характеристики будівельних машин і механізмів, чинні стандарти на матеріали, вироби, конструкції, устаткування не відповідають фактично виконаним роботам на об'єкті, виконується заміна норми на відповідну для даного виду робіт, а саме:

– **E31-51-1** (Улаштування ковера (підземної колонки стисненого повітря)) замінено на **E34-106-4** (Улаштування залізобетонних збірних типових колодязів, зібраних в заводських умовах, тип колодязя ККС-2);

– **E33-259-2** (Установлення опор з металевих труб вагою до 0,25 т) замінено на **E33-259-1** (Установлення опор з металевих труб вагою до 0,1 т);

– **E21-24-1** (Установлення групових щитків освітлювальних на конструкції у готовій ніші або на стіні, масою до 3 кг) замінено на **PH17-14-1** (Установлення щитків освітлювальних групових масою до 3 кг у готовій ніші або на стіні);

– **M10-683-3** (Пристрій перемикачання РТУ) замінено на **M11-91-2** (Установлення апаратури настільної, маса до 0,03 т);

– **M10-683-5** (Приймач шестиканальний ПРМ 6) замінено на **M11-91-2** (Установлення апаратури настільної, маса до 0,03 т);

- **М10-122-2** (Пристрій автоматичного введення програм) замінено на **М11-91-2** (Установлення апаратури настільної, маса до 0,03 т);
 - **РН1-18-2** (Розроблення ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень) замінено на **РН1-8-10** (Розроблення ґрунту в траншеях екскаваторами (ковш 0,25 м³) у відвал група ґрунтів 2);
 - **РН1-20-1** (Засипання вручну траншей група ґрунтів 1) замінено на **РН1-12-2** (Засипання траншей бульдозерами потужністю 59 кВт при переміщенні ґрунту до 5 м);
 - **Е16-14-23** (Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних вініпласових труб Ø 16 мм на клеї) замінено на **Е16-14-12** (Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних поліетиленових труб Ø 16 мм зі з'єднанням терморезисторним зварюванням);
 - **Е16-14-24** (Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних вініпласових труб Ø 25 мм на клеї) замінено на **Е16-14-13** (Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних поліетиленових труб Ø 25 мм зі з'єднанням терморезисторним зварюванням);
 - **Е16-14-25** (Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних вініпласових труб Ø 32 мм на клеї) замінено на **Е16-14-14** (Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних поліетиленових труб Ø 32 мм зі з'єднанням терморезисторним зварюванням);
 - **Е16-14-27** (Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних вініпласових труб Ø 50 мм на клеї) замінено на **Е16-14-16** (Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних поліетиленових труб Ø 50 мм зі з'єднанням терморезисторним зварюванням);
 - **Е16-14-28** (Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних вініпласових труб Ø 63 мм на клеї) замінено на **Е16-14-17** (Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних поліетиленових труб Ø 63 мм зі з'єднанням терморезисторним зварюванням);
 - **Е16-14-30** (Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних вініпласових труб Ø 90 мм на клеї) замінено на **Е16-14-19** (Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних поліетиленових труб Ø 90 мм зі з'єднанням терморезисторним зварюванням);
 - **РН16-35-2** (Продавлювання труб Ø 16 мм на довжину до 10 м без розробки ґрунту (прокол)) замінено на **Е16-14-22** (Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних п/етилен. труб Ø 160 мм зі з'єднанням терморезисторним зварюванням);
 - **М12-902-1** (Монтаж електроклапанів (арматура приварна теплових електростанцій)) замінено на **М11-350-3** (Монтаж електроклапанів (клапана регулюючі, регулятори тиску на трубопроводах Ø до 50 мм);
 - **М31-51-1** (Монтаж колодязів) замінено на **Е34-106-4** (Монтаж колодязів);
- д) завищення вартості через неправильне застосування коефіцієнтів, а саме: для урахування впливу умов виконання будівельних та монтажних робіт (**Н15, Н16**) складає **349,96782 тис. грн;**
- е) завищення транспортної складової у вартості матеріалів складає **34,72204 тис. грн.**

1.7. Перевіркою встановлено:

Проектно-вишукувальні роботи (з ПДВ):

Загальна вартість витрат складає

- **457,55000 тис. грн**

Підтверджена вартість складає

- **398,10001 тис. грн**

Загальна сума виявлених завищень складає
або **12,99 %.**

- **59,44999 тис. грн**

Авторський нагляд (з ПДВ):

Загальна вартість витрат складає

- **27,54000 тис. грн**

Підтверджена вартість складає

- **27,54000 тис. грн**

Завищень не виявлено.

Служба Замовника (в т.ч. технагляд (з ПДВ):

Загальна вартість витрат складає

- **487,12715 тис. грн**

Підтверджена вартість складає

- **369,81649 тис. грн**

Загальна сума виявлених завищень складає
або **24,08 %.**

- **117,31066 тис. грн**

Будівельні роботи (з ПДВ):

Загальна вартість робіт за наданими актами ф. № КБ-2в складає	– 23988,40906 тис. грн
Підтверджена вартість робіт складає	– 15265,08718 тис. грн
Загальна сума виявлених завищень складає	– 8723,32188 тис. грн
або 36,36 % , в тому числі:	
<i>по главам 1–9 зведеного кошторисного розрахунку складає (без ПДВ):</i>	
– до перевірки	– 19393,04881 тис. грн
– після перевірки	– 12327,21643 тис. грн
– різниця	– 7065,83238 тис. грн

2. Капітальний ремонт з влаштуванням дорожньо-стежкової мережі скверу імені Миколайчука у Дніпровському районі м. Києва.

Перевірка проводилась за період виконання робіт:

- проектно-вишукувальні роботи, авторський нагляд, служба Замовника (в т. ч. технічний нагляд): вересень 2018 року – грудень 2020 року;
- будівельні роботи: травень 2020 року.

Перевірялись акти приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в між Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та Підрядником – ТОВ «БУД ФАВОРИТ СТРОЙ».

Перевірялись акти приймання-передачі виконаних робіт між Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та Виконавцем – ТОВ «ДЕ-ЛЮКС ТЕХНОЛОГІЇ», ТОВ «ПРОЕКТНІ НОВАЦІЇ» та розрахунок коштів на покриття витрат по утриманню служби Замовника, в т. ч. технагляд, від виконаних та оплачених будівельних робіт по об'єкту.

Розглянуто копії наступних документів:

- Договори (контракти) підряду та додаткові угоди до них.
- Проектно-кошторисна документація.
- Довідки про вартість виконаних підрядних робіт та витрат за формою № КБ-3.
- Акти приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в.
- Експертний звіт з додатком.
- Наказ КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» від 18.04.2019 № 80.
- Наказ КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» від 18.09.2020 № 212.
- Зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва.
- Договірні ціни.
- Виконавча документація.
- Видаткові накладні.
- Локальні кошториси.
- Підсумкові відомості ресурсів.
- Платіжні доручення.
- Протокол узгодження цін.
- Паспорти та сертифікати якості (відповідності) окремих застосованих будівельних конструкцій, виробів і матеріалів.
- Розрахунок коштів на покриття витрат по утриманню служби Замовника, в т. ч. технагляд, від виконаних та оплачених будівельних робіт.

За результатами розгляду наданих матеріалів і документів, перевірки виконання робіт в натурі встановлено наступне:

2.1. Договори (контракти) підряду та додаткові угоди.

2.1.1. Договір підряду від 24.04.2020 № 116/4 Влаштування поливо-зрошувальної системи по об'єкту: «Капітальний ремонт з влаштуванням дорожньо-стежкової мережі скверу імені

Миколайчука у Дніпровському районі м. Києва» укладено між Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та Підрядником – ТОВ «БУД ФАВОРИТ СТРОЙ». Предметом договору є виконання підрядником влаштування поливо-зрошувальної системи по об'єкту: «Капітальний ремонт з влаштуванням дорожньо-стежкової мережі скверу імені Миколайчука у Дніпровському районі м. Києва» за ДК 021:2015 – (45453000-7-Капітальний ремонт і реставрація), згідно Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 26.02.2020 № 327, виконання яких передбачено Договором у відповідності до затвердженої кошторисної документації та згідно ДСТУ Б Д.1.1-1:2013. Загальна вартість робіт складає 7950810,98 грн (сім мільйонів дев'ятсот п'ятдесят тисяч вісімсот десять грн 98 коп.) з ПДВ. До договору додається: зведений кошторисний розрахунок, договірна ціна, локальний кошторис, підсумкова відомість ресурсів, дефектний акт, експертний звіт, календарний графік.

2.1.2. Додаткова угода від 29.04.2020 № 1 до Договору підряду від 24.04.2020 № 116/4 Влаштування поливо-зрошувальної системи по об'єкту: «Капітальний ремонт з влаштуванням дорожньо-стежкової мережі скверу імені Миколайчука у Дніпровському районі м. Києва» укладено між Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та Підрядником – ТОВ «БУД ФАВОРИТ СТРОЙ» у зв'язку з уточненням умов оплати.

2.1.3. Додаткова угода від 26.08.2020 № 2 до Договору підряду від 24.04.2020 № 116/4 Влаштування поливо-зрошувальної системи по об'єкту: «Капітальний ремонт з влаштуванням дорожньо-стежкової мережі скверу імені Миколайчука у Дніпровському районі м. Києва» укладено між Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та Підрядником – ТОВ «БУД ФАВОРИТ СТРОЙ» у зв'язку з зміною реквізитів Підрядника.

2.1.4. Додаткова угода від 21.10.2020 № 3 до Договору підряду від 24.04.2020 № 116/4 Влаштування поливо-зрошувальної системи по об'єкту: «Капітальний ремонт з влаштуванням дорожньо-стежкової мережі скверу імені Миколайчука у Дніпровському районі м. Києва» укладено між Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та Підрядником – ТОВ «БУД ФАВОРИТ СТРОЙ» у зв'язку з уточненням видів та обсягів робіт зменшено загальну вартість. Відтепер загальна вартість робіт складає 7737324,12 грн (сім мільйонів сімсот тридцять сім тисяч триста двадцять чотири грн 12 коп.) з ПДВ. До договору додається: зведений кошторисний розрахунок, договірна ціна, локальний кошторис, підсумкова відомість ресурсів, дефектний акт, експертний звіт, календарний графік.

2.1.5. Договір від 27.02.2020 № 27/02-2020 укладено між Орендарем – ТОВ «БУД ФАВОРИТ СТРОЙ» та Орендодавцем – ТОВ «МІНІРЕТ». Предметом договору є передача Орендодавцем права тимчасового користування дорожньо-будівельною технікою, спецтехнікою.

2.1.6. Договір на виконання робіт з розробки робочого проекту поливо-зрошувальної системи в складі об'єкту: «Влаштування дорожньо-стежкової мережі та благоустрій скверу імені Миколайчука у Дніпровському районі м. Києва» від 16.05.2018 № 75/5 укладено між Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та Виконавцем – ТОВ «ДЕ-ЛЮКС ТЕХНОЛОГІЇ». Предметом договору є виконання розробка робочого проекту поливо-зрошувальної системи в складі об'єкту: «Влаштування дорожньо-стежкової мережі та благоустрій скверу імені Миколайчука у Дніпровському районі м. Києва» за ДК 021:2015 (СРВ) – 71320000-7-Послуги з інженерного проектування, відповідно до Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 04.04.2018 № 550. Договірна вартість робіт складає 149812,42 грн (сто сорок дев'ять тисяч вісімсот дванадцять грн 42 коп.) з ПДВ. До договору додається протокол погодження договірної ціни, кошторис, календарний план виконання робіт, завдання на проектування.

2.1.7. Додаткова угода від 07.06.2018 № 1 до Договору на виконання робіт з розробки робочого проекту поливо-зрошувальної системи в складі об'єкту: «Влаштування дорожньо-стежкової мережі та благоустрій скверу імені Миколайчука у Дніпровському районі м. Києва» від 16.05.2018 № 75/5 укладено між Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та Виконавцем – ТОВ «ДЕ-ЛЮКС ТЕХНОЛОГІЇ» у зв'язку з зміною реквізитів сторін та уточнення джерела фінансування, а саме: кошти місцевого бюджету м. Києва.

2.1.8. Додаткова угода від 31.07.2018 № 2 до Договору на виконання робіт з розробки робочого проекту поливо-зрошувальної системи в складі об'єкту: «Влаштування дорожньо-стежкової мережі та благоустрій скверу імені Миколайчука у Дніпровському районі м. Києва» від 16.05.2018 № 75/5 укладено між Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та Виконавцем – ТОВ «ДЕ-ЛЮКС ТЕХНОЛОГІЇ» у зв'язку з уточнення умов оплати виконаних робіт за етапами.

2.1.9. Додаткова угода від 08.08.2018 № 3 до Договору на виконання робіт з розробки робочого проекту поливо-зрошувальної системи в складі об'єкту: «Влаштування дорожньо-стежкової мережі та благоустрій скверу імені Миколайчука у Дніпровському районі м. Києва» від 16.05.2018 № 75/5 укладено між Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та Виконавцем – ТОВ «ДЕ-ЛЮКС ТЕХНОЛОГІЇ» у зв'язку з коригуванням календарний план виконання робіт. До додаткової угоди додається календарний план виконання робіт (скоригований).

2.1.10. Договір на здійснення авторського нагляду за будівництвом на об'єкті: «Влаштування поливо-зрошувальної системи по об'єкту: «Капітальний ремонт з влаштуванням дорожньо-стежкової мережі скверу імені Миколайчука у Дніпровському районі м. Києва» від 22.06.2020 № 216/6 укладено між Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та Виконавцем – ТОВ «ДЕ-ЛЮКС ТЕХНОЛОГІЇ». Предметом договору є здійснення авторського нагляду за будівництвом на об'єкті: «Влаштування поливо-зрошувальної системи по об'єкту: «Капітальний ремонт з влаштуванням дорожньо-стежкової мережі скверу імені Миколайчука у Дніпровському районі м. Києва», відповідно до Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 27.04.2020 № 641. Вартість послуг складає 26505,60 грн (двадцять шість тисяч п'ятсот п'ять грн 60 коп.) з ПДВ. До договору додається протокол погодження договірної ціни, кошторис, календарний графік.

2.1.11. Договір на виконання проектно-вишукувальних робіт з проведення топогеодезичної зйомки в складі об'єкту: «Капітальний ремонт з влаштуванням дорожньо-стежкової мережі та благоустрій скверу імені Миколайчука у Дніпровському районі м. Києва» від 08.12.2020 № 353/12 укладено між Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та Виконавцем – ТОВ «ПРОЕКТНІ НОВАЦІЇ». Предметом договору є виконання проектно-вишукувальних робіт з проведення топогеодезичної зйомки в складі об'єкту: «Капітальний ремонт з влаштуванням дорожньо-стежкової мережі та благоустрій скверу імені Миколайчука у Дніпровському районі м. Києва» за ДК 021:2015 (CPV) – 71250000-5-Архітектурні, інженерні та геодезичні роботи, відповідно до Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 26.02.2020 № 327. Договірна вартість робіт складає 99462,57 грн (дев'яносто дев'ять тисяч чотириста шістьдесят дві грн 57 коп.) з ПДВ. До договору додається протокол погодження договірної ціни, кошторис, календарний план виконання робіт, завдання на проектування.

2.2. Проектно-кошторисна документація.

2.2.1. При перевірці надано окрему проектну документацію на капітальний ремонт по об'єкту: «Влаштування дорожньо-стежкової мережі та благоустрою скверу імені Миколайчука у Дніпровському районі м. Києва (1 черга)», розроблену ТОВ «ДЕ-ЛЮКС ТЕХНОЛОГІЇ» у 2018 році, а саме:

- РП. Том I. Влаштування системи поливу – 1 том;
- РП. Том II. Підключення до водопровідної мережі – 1 том;
- РП. Том III. Кошторисна документація – 1 том;
- Топоплан М 1:500 – 3 од.

2.2.2. Під час перевірки надано 2 дефектних акти по об'єкту: «Влаштування поливо-зрошувальна системи по об'єкту: Капітальний ремонт з влаштуванням дорожньо-стежкової мережі скверу імені Миколайчука у Дніпровському районі м. Києва», які 24.04.2020 затверджені Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД».

2.2.3. Під час перевірки надано 3 дефектних акти по об'єкту: «Влаштування поливо-зрошувальна системи по об'єкту: Капітальний ремонт з влаштуванням дорожньо-стежкової

мережі скверу імені Миколайчука у Дніпровському районі м. Києва», які 21.10.2020 затверджені Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД».

2.2.4. Під час перевірки надано зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва: «Влаштування дорожньо-стежкової мережі та благоустрій скверу імені Миколайчука у Дніпровському районі м. Києва (поливо-зрошувальна система). Коригування» станом на 04.02.2019 на загальну суму 8503,94647 тис. грн, у тому числі зворотних сум 00,00 тис. грн, який затверджено Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» (наказ КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» від 18.04.2019 № 80).

2.2.5. Під час проведення перевірки надано експертний звіт (позитивний) від 04.02.2019 № 19291 виданий ТОВ «ЕКСПЕРТИЗА МВК» щодо розгляду кошторисної частини проектної документації по об'єкту «Влаштування дорожньо-стежкової мережі та благоустрій скверу імені Миколайчука у Дніпровському районі м. Києва (поливо-зрошувальна система). Коригування». За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауважень встановлено, що зазначена документація враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом (коригування), складена відповідно до вимог ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва». Загальна кошторисна вартість у поточних цінах станом на 04.02.2019 складає 8503,94647 тис. грн, у тому числі будівельні роботи – 6504,90263 тис. грн, устаткування – 222,22580 тис. грн, інші витрати – 1776,81804 тис. грн., виконаних робіт – 4,95985 тис. грн. Технічна та технологічна частини проектної документації не розглядалися. Ціни на матеріальні ресурси прийняті за даними Замовника відповідно до п. 5.2 ДСТУ-Н Б Д.1.1-2:2013.

2.2.6. Під час проведення перевірки лист ТОВ «ЕКСПЕРТИЗА МВК» від 09.04.2020 № 28/03-2020 щодо внесення змін до експертного звіту від 04.02.2019 № 19291, а саме: змінено назва об'єкту на наступну: «Капітальний ремонт з влаштуванням дорожньо-стежкової мережі скверу імені Миколайчука у Дніпровському районі м. Києва». Всі інші позиції залишаються незмінні.

2.3. Виконавча документація.

При перевірці надано окрему виконавчу документацію на капітальний ремонт по об'єкту: «Капітальний ремонт з влаштуванням дорожньо-стежкової мережі скверу імені Миколайчука у Дніпровському районі м. Києва», а саме:

- акт готовності об'єкта до експлуатації від 22.09.2020, який складено та підписано представниками Замовника, експлуатуючої та будівельної організації та технічного нагляду – 1 од.;
- акти на закриття прихованих робіт, які складено та підписано представниками будівельної організації та технічного нагляду Замовника – 18 од.;
- виконавчі схеми – 20 од.;
- протокол про закінчення пусконаладжувальних робіт системи поливу від 18.06.2020 – 1 од.;
- акт приймання-передачі влаштування поливо-зрошувальної системи по об'єкту – 1 од.;
- загальний журнал робіт ТОВ «ДЕ-ЛЮКС ТЕХНОЛОГІЇ», який розпочато 24.04.2020, закінчено 22.06.2020, у якому пронумеровано прошнуровано та скріплено печаткою 64 аркуші – 1 од.

2.4. Виконання робіт.

2.4.1. Проектно-вишукувальні роботи.

Проведено перевірку вартості фактично виконаних проектно-вишукувальних робіт.

2.4.1.1. Між Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та Виконавцем – ТОВ «ДЕ-ЛЮКС ТЕХНОЛОГІЇ» укладено договір від 16.05.2018 № 75/5 на розробку робочого проекту поливо-зрошувальної системи у складі об'єкту: «Влаштування дорожньо-стежкової мережі та благоустрій скверу ім. Миколайчука у Дніпровському районі» на суму **149812,42 грн**, з ПДВ.

Надано акти здачі-приймання робіт на загальну суму **149,81242 тис. грн**, з ПДВ.

Вартість проектних робіт відповідно кошторису під договір визначена за формою 3-П, тобто виходячи з трудомісткості робіт та усередненого показника кошторисної вартості проектних та вишукувальних робіт в розрахунку на один людино-день, який становить 0,513 тис. грн, без ПДВ із застосуванням розрахункового договірного коефіцієнту збільшення проектних робіт $K = 1,8720$.

Після перевірки вартість зазначених робіт складає **145,37086 тис. грн**, з ПДВ.

В додатку до договору визначено коефіцієнт (індекс) збільшення проектних робіт в зв'язку зі збільшенням заробітної плати. Коефіцієнт збільшення рівня заробітної плати склав 2,2069. При збільшенні заробітної плати складових у структурі вартості проектних робіт проектної організації договірний коефіцієнт складає $K = 1,8165$, при цьому прибуток залишається незмінним.

Завищення складає **4,44156 тис. грн**, з ПДВ, або **2,96%**.

2.4.1.2. Між Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та Виконавцем – ТОВ «ПРОЕКТНІ НОВАЦІЇ» укладено договір від 08.12.2020 № 353/12 на виконання проектно-вишукувальних робіт з проведення топогеодезичної зйомки в складі об'єкту: «Влаштування дорожньо-стежкової мережі скверу ім. Миколайчука у Дніпровському районі» на суму **99462,57 грн**, з ПДВ.

Надано акт здачі-приймання проектно-вишукувальних робіт від 22.12.2020 № 1 на суму **99,46257 тис. грн**, з ПДВ.

У ході перевірки по даному об'єкту надано технічний звіт топографо-геодезичних вишукувань зі створення цифрового топографічного плану в масштабі 1:500 за 2021. Виконавцем даної роботи є ТОВ «ІНЖГЕОТЕХСЕРВІС». Слід зазначити, що з даним Виконавцем відсутні договірні відносини.

Відповідно до п. 4.1 ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» не допускається розроблення проектної документації без інженерних вишукувань, що повинні бути виконані відповідно до ДБН А.2.1-1-2008 на нових земельних ділянках, а при реконструкції та капітальному ремонті об'єктів – без уточнення раніше виконаних інженерних вишукувань.

Проте договір на розробку робочого проекту поливо-зрошувальної системи у складі об'єкту: «Влаштування дорожньо-стежкової мережі та благоустрій скверу ім. Миколайчука у Дніпровському районі» укладено 16.05.2018. Проект розроблено та погоджено у 2018, про що свідчать акти здачі-приймання робіт та експертний звіт (позитивний) від 10.12.2018 № 18419, виданий ТОВ «ЕКСПЕРТИЗА МВК», тобто до виконання топогеодезичної зйомки.

Відповідно до п. 6 Постанови Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560 «Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» експертиза є завершальним етапом розроблення проектів будівництва.

Також відповідно до п. 1.6 ДБН А.2.1-1:2008 «Інженерні вишукування для будівництва» залежно від порядку розроблення проектної документації (згідно з ДБН А.2.2-3) обсяги вишукувальних робіт розподіляють так:

- для передпроектних робіт;
- на стадіях: ТЕО чи ТЕР, П чи РП – основні обсяги вишукувань (до 100 %);
- на стадії Д – додаткові обсяги вишукувань за відповідного обґрунтування у технічному завданні.

З урахуванням вищезазначеного та з відсутністю необхідності виконання зазначених робіт на етапі погодженого проекту, завищення вартості виконання проектно-вишукувальних робіт з проведення топогеодезичної зйомки становить **99,46257 тис. грн**, з ПДВ або **100 %**.

2.4.2. Авторський нагляд.

Між Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та Виконавцем – ТОВ «ДЕ-ЛЮКС ТЕХНОЛОГІЇ» укладено договір від 22.06.2020 № 216/6. Предметом договору є здійснення авторського нагляду за будівництвом на об'єкті: Влаштування поливо-зрошувальної системи

на об'єкті: «Капітальний ремонт з влаштування дорожньо-стежкової мережі скверу ім. Миколайчука у Дніпровському районі» на суму **26,50560 тис. грн.**, з ПДВ.

На перевірку надано акт здачі-приймання робіт на здійснення авторського нагляду на суму **26,50560 тис. грн.**, з ПДВ та копію журналу авторського нагляду під час будівництва. Журнал розпочато 24.04.2020. Останній запис зроблено 21.06.2020. Журнал закінчено 22.06.2020. Відповідно до записів у журналі завищення витрат з авторського нагляду завищень не виявлено.

2.4.3. Служба Замовника, в т. ч. технічний нагляд.

Замовником надано розрахунок коштів на покриття витрат по утриманню служби Замовника, в т. ч. технагляд, від виконаних та оплачених будівельних робіт по об'єкту: «Влаштування дорожньо-стежкової мережі скверу ім. Миколайчука у Дніпровському районі» на суму **186,04474 тис. грн.**, з ПДВ.

Вартість коштів на покриття витрат по утриманню служби Замовника, в т. ч. технагляд, від фактично виконаних будівельних робіт та з урахуванням п. 5.8.13 зміни 2 ДСТУ Б Д.1.1-1:2013, у розмірі, який, як правило, складає до 2,5% від підсумку глав 1-9, графа 7, становить **130,66638 тис. грн.**, з ПДВ.

Завищення складає **55,37836 тис. грн.**, з ПДВ, або **29,77 %**.

2.4.4. Будівельні роботи.

Зазначені в актах приймання виконаних будівельних робіт форми № КБ-2в роботи по об'єкту: «Капітальний ремонт з влаштуванням дорожньо-стежкової мережі скверу імені Миколайчука у Дніпровському районі м. Києва» перевірені в натурі на відповідність проектно-кошторисній документації, виконавчій документації та іншим наданим на перевірку підтверджуючим документам і матеріалам.

Під час проведення перевірки на об'єкті були виконані обстеження та обміри в натурі фактично виконаних обсягів робіт.

Перевірено виконання таких основних видів робіт:

Влаштування поливо-зрошувальної мережі:

- розробка ґрунту під прокладання трубопроводів;
- прокладання трубопроводів системи зрошення із поліетиленових труб;
- монтаж колодязів та колонок водозбірних;
- монтаж дощувачів та форсунок.

Електромонтажні роботи:

- улаштування трубопроводів із поліетиленових труб та прокладання в них кабелю;
- монтаж розпилювачів RAIN BIRD 1804;
- монтаж датчика дощу.

За даними обстежень, контрольних замірів окремих параметрів виконаних робіт та на підставі контрольних розрахунків встановлено окремі завищення обсягів робіт, які зазначено у наданих актах приймання виконаних робіт ф. № КБ-2в. Такі завищення вказано в розділі 2.6 даної Довідки.

2.5. Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою № КБ-3.

При проведенні перевірки надано довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою № КБ-3, що підписані Замовником – КО «КІЇВЗЕЛЕНБУД» та Підрядником – ТОВ «БУД ФАВОРИТ СТРОЙ» за травень 2020 року на загальну суму **7737,32412 тис. грн.**, з ПДВ. Вартість будівельних робіт за довідками (форма № КБ-3) відповідає вартості виконаних будівельних робіт за актами приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в).

2.6. Акти приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в.

Проведено перевірку вартості фактично виконаних будівельних робіт і витрат. Вартість робіт за всіма наданими актами приймання виконаних будівельних робіт форми № КБ-2в, що підписані Замовником – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та Підрядником – ТОВ «БУД ФАВОРИТ СТРОЙ» за травень 2020 року на загальну суму **7737,32412 тис. грн**, з ПДВ.

Після перевірки вартість виконаних робіт за актами приймання виконаних будівельних робіт форми № КБ-2в, склала **5474,61292 тис. грн**, з ПДВ.

Завищення вартості виконаних робіт за наданими актами форми № КБ-2в складає **2262,71120 тис. грн**, з ПДВ, або **29,24 %**, в тому числі:

а) завищення вартості обсягів робіт складає **149,48913 тис. грн**, а саме:

Таблиця 2

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Завищення
	Будівельні роботи		
1.	Навантаження ґрунту екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м ³	т	-35,296
2.	Установлення фланцевих вентилів, засувок, затворів, клапанів зворотних, кранів прохідних на трубопроводах із сталевих труб Ø до 25 мм	шт.	-1
3.	Установлення фланцевих вентилів, засувок, затворів, клапанів зворотних, кранів прохідних на трубопроводах із сталевих труб Ø понад 25 до 50 мм	шт.	-1
4.	Врізування штуцерів (патрубків) Ø 100 мм в існуючі мережі зі сталевих труб	шт.	-2
5.	Установлення чавунних фасонних частин Ø 50 – 100 мм	т	-0,0708
	Електромонтажні роботи		
6.	Пусконаладжування автоматичної роботи зрошувачів	шт.	-953,00

б) неефективне використання коштів, до якого призвело завищення вартості матеріалів складає **1558,00280 тис. грн**. Встановлено неефективне використання коштів, до якого призвело завищення вартості матеріалів, які зазначено у наданих актах приймання виконаних робіт форми № КБ-2в (детальні показники приведені в Додатку № 3/2 до даної Довідки);

в) неефективне використання коштів, до якого призвело завищення вартості устаткування складає **102,72951 тис. грн**. Встановлено неефективне використання коштів, до якого призвело завищення вартості устаткування, які зазначено у наданих актах приймання виконаних робіт форми № КБ-2в (детальні показники приведені в Додатку № 3/2 до даної Довідки);

г) завищення вартості, пов'язане з неправильним застосуванням РЕКН, складає **452,48976 тис. грн**. Кошторисні норми визначають нормативну кількість ресурсів, необхідних для відповідного виду робіт, якщо технічні рішення, технологія будівельного виробництва, технічні характеристики будівельних машин і механізмів, чинні стандарти на матеріали, вироби, конструкції, устаткування не відповідають фактично виконаним роботам на об'єкті, виконується заміна норми на відповідну для даного виду робіт, а саме:

– **E16-14-26** (Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних вінілплатових труб зовнішнім Ø 40 мм зі з'єднанням на клеї) та **E16-29-1** (Гідравлічне випробування трубопроводів систем опалення, водопроводу і гарячого водопостачання Ø до 50 мм) замінено на **E34-103-1** (Улаштування трубопроводів із поліетиленових труб, до 2-х каналів);

– **M8-148-1** (Кабель до 35 кВ у прокладених трубах, блоках і коробах, маса 1 м до 1 кг) замінено на **M8-412-3** (Провід перший одножильний або багатожильний у загальному оболотенні у прокладених трубах або металорукавах, сумарний переріз до 16 мм²).

2.7. Перевіркою встановлено:**Проектно-вишукувальні роботи (з ПДВ):**

Загальна вартість витрат складає

– 249,27499 тис. грн

Підтверджена вартість складає

– 145,37086 тис. грн

Загальна сума виявлених завищень складає
або **41,68 %**.

– 103,90413 тис. грн

Авторський нагляд (з ПДВ):

Загальна вартість витрат складає

– 26,50560 тис. грн

Підтверджена вартість складає

– 26,50560 тис. грн

Завищень не виявлено.

Служба Замовника (в т. ч. технагляд (з ПДВ):

Загальна вартість витрат складає

– 186,04474 тис. грн

Підтверджена вартість складає

– 130,66638 тис. грн

Загальна сума виявлених завищень складає
або **29,77 %**.

– 55,37836 тис. грн

Будівельні роботи (з ПДВ):

Загальна вартість робіт за наданими актами ф. № КБ–2в складає

– 7737,32412 тис. грн

Підтверджена вартість робіт складає

– 5474,61292 тис. грн

Загальна сума виявлених завищень складає

– 2262,71120 тис. грн

або **29,24 %**, в тому числі:*по главам 1–9 зведеного кошторисного розрахунку складає (без ПДВ):*

– до перевірки

– 6201,49026 тис. грн

– після перевірки

– 4355,54588 тис. грн

– різниця

– 1845,94438 тис. грн

3. Будівництво парку вздовж проспекту Генерала Ватутіна між проспектом Володимира Маяковського на вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва.

Не перевірявся із-за відсутності проектної документації.

4. Зведені результати перевірки.**4.1. Загальна таблиця результатів перевірки виконаних будівельних робіт.**

Таблиця 3

№ п/п	Підрядник. Договір	Вартість робіт за наданими актами, тис. грн, з ПДВ.	Підтверджені на вартість робіт за наданими актами, тис. грн, з ПДВ.	Виявлено завищень, тис. грн, з ПДВ.	В тому числі по главі 1-9, тис. грн, без ПДВ.	Завищення %
1. Капітальний ремонт скверу між будинками на проспекті Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва						
	Підрядник – ТОВ «ЄВРОТЕХНОЛОГІЇ ГРУП». Договори підряду від 18.05.2020 № 155/5, від 01.09.2020 № 286/9 від 04.12.2020 № 342/11	23988,40906	15265,08718	8723,32188	7065,83238	36,36

2.Капітальний ремонт з влаштуванням дорожньо-стежкової мережі скверу імені Миколайчука у Дніпровському районі м. Києва					
Підрядник – ТОВ «БУД ФАВОРИТ СТРОЙ» Договір підряду від 24.04.2020 № 116/4	7737,32412	5474,61292	2262,71120	1845,94438	29,24
3.Будівництво парку вздовж проспекту Генерала Ватутіна між проспектом Володимира Маяковського на вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва					
Не перевірявся із-за відсутності проектної документації.					
Всього:	31725,73318	20739,70010	10986,03308	8911,77676	34,63

4.2. Загальна таблиця результатів перевірки виконаних проектних робіт.

Таблиця 4

Виконавець. Договір	Вартість робіт за наданими актами, тис. грн, з ПДВ	Підтверджена вартість робіт за наданими актами, тис. грн, з ПДВ	Виявлено завищень, тис. грн, з ПДВ	Завищення %
1.Капітальний ремонт скверу між будинками на проспекті Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва				
ТОВ «ЄВРОПРОЕКТБУД СЕРВІС» Договір від 26.03.2020 № 73/3	457,55000	398,10001	59,44999	12,99
2. Капітальний ремонт з влаштуванням дорожньо-стежкової мережі скверу імені Миколайчука у Дніпровському районі м. Києва				
ТОВ «ДЕ-ЛЮКС ТЕХНОЛОГІЇ» Договір від 16.05.2018 № 75/5	149,81242	145,37086	4,44156	2,96
ТОВ «ПРОЕКТНІ НОВАЦІЇ» Договір від 08.12.2020 № 353/12	99,46257	00,00	99,46257	100
Разом:	249,27499	145,37086	103,90413	41,68
Всього:	706,82499	543,47087	163,35412	23,11

4.3. Загальна таблиця результатів перевірки витрат на авторський нагляд.

Таблиця 5

Виконавець. Договір	Вартість робіт за наданими актами, тис. грн, з ПДВ	Підтверджена вартість робіт за наданими актами, тис. грн, з ПДВ	Виявлено завищень, тис. грн, з ПДВ	Завищення, тис. грн, з ПДВ
1.Капітальний ремонт скверу між будинками на проспекті Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва				
ТОВ «ЄВРОПРОЕКТБУДСЕРВІС» Договір від 26.11.2020 № 335/11	27,54000	27,54000	–	–
2.Капітальний ремонт з влаштуванням дорожньо-стежкової мережі скверу імені Миколайчука у Дніпровському районі м. Києва				
ТОВ «ДЕ-ЛЮКС ТЕХНОЛОГІЇ» Договір від 22.06.2020 № 216/6	26,50560	26,50560	–	–
Всього:	54,04560	54,04560	–	–

4.4. Загальна таблиця результатів перевірки витрат на службу Замовника (в т.ч. технічний нагляд).











Таблиця 4

Об'єкт	Вартість робіт за наданими актами, тис. грн, з ПДВ	Підтверджена вартість тис. грн, з ПДВ	Виявлено завищень тис. грн, з ПДВ	Завищення %
1.Капітальний ремонт скверу між будинками на проспекті Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва	487,12715	369,81649	117,31066	24,08
2.Капітальний ремонт з влаштуванням дорожньо-стежкової мережі скверу імені Миколайчука у Дніпровському районі м. Києва	186,04474	130,66638	55,37836	29,77
Всього:	673,17189	500,48287	172,68902	25,65

До Довідки додаються:

1. Додаток № 1 – матеріали фотофіксації – 8 арк.
2. Додаток № 2/1 – протокол за результатами перевірки проектно-вишукувальних робіт та витрат на авторський нагляд, службу Замовника (у т. ч. технагляд) – 1 арк.
3. Додаток № 2/2 – протокол за результатами перевірки проектно-вишукувальних робіт та витрат на авторський нагляд, службу Замовника (у т. ч. технагляд) – 1 арк.
4. Додатки № 3/1 – розрахунки по неефективному використанню коштів до якого призвело завищення вартості матеріалів по об'єкту – 6 арк.
5. Додатки № 3/2 – розрахунки по неефективному використанню коштів до якого призвело завищення вартості матеріалів та устаткування по об'єкту – 3 арк.
6. Додатки № 4/1, № 4/2 – розрахунки за результатами перевірки будівельних робіт.

Підписи учасників перевірки від КП «Київекспертиза»:

Начальник відділу перевірки обсягів виконаних робіт		Н. ШЕБЕК
Завідувач сектору відділу перевірки обсягів виконаних робіт		Л. РЕВУЦЬКА
Завідувач сектору відділу перевірки обсягів виконаних робіт		Т. ДІВІНСЬКА
Завідувач сектору відділу перевірки обсягів виконаних робіт		С. ТІМАНОВСЬКИЙ
Експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт		Л. ЯКУБОВСЬКА
Експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт		В. АНТОНЕНКО
Експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт		І. ПОГОРЕЛЬСЬКИЙ
Експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт		І. ОВЧАРЕНКО
Експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт		Т. РЕШТ
Експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт		О. ЛЮХА

Додаток № 1

до Довідки перевірки вартості виконаних обсягів робіт від 20.12.2022 № 304-1409.

1. Капітальний ремонт скверу між будинками на проспекті Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва.













2. Капітальний ремонт з влаштуванням дорожньо-стежкової мережі скверу імені Миколайчука у Дніпровському районі м. Києва.





ПРОТОКОЛ

результатів перевірки вартості проектно-вишукувальних робіт, здійснення служби Замовника, в т.ч. технагляд, авторського нагляду

на об'єкті: "Капітальний ремонт скверу між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Опоре де Бальзака, 14 у Деснянському районі"

Замовник – Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"
Генпроектувальник – ТОВ "ЄВРОПРОЕКТБУДСЕРВІС"

2018 - 2021

№ п/п	№ Актів здачі-приймання, дата	Найменування	Вартість виконаних ПВР та витрат			немає можливості перевірити	Глави 1-9	в том числі неефективне використання коштів
			до перевірки	після перевірки	завищення			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Дог. № 73/3 від 26.03.2020 - 457,55000 тис. грн, з ПДВ. ПВР, ст. РП. ТОВ "ЄВРОПРОЕКТБУДСЕРВІС"								
1.	Акт № 5 від 22.06.2020		55,47576					
2.	Акт № 73/3-1 від 22.07.2020	Проектні роботи	333,99193	398,10001	-59,44999	0,00000	0,00000	0,00000
3.	Акт № 1 від 22.10.2020		68,08231					
		Всього:	457,55000	398,10001	-59,44999	0,00000	0,00000	0,00000
					-12,99%			
Дог. № 335/11 від 26.11.2020 - 27,54000 тис. грн, з ПДВ. Авторський нагляд. ТОВ "ЄВРОПРОЕКТБУДСЕРВІС"								
4.	Акт № 1 від 17.12.2020	Авторський нагляд	27,54000	27,54000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		Всього:	27,54000	27,54000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
					0,00%			
Служба Замовника, в т.ч. технагляд, тис., грн, з ПДВ.								
5.	Розрахунок № 67 від 05.10.2020		52,48061					
6.	Розрахунок № 54 від 27.10.2020		69,92641					
7.	Розрахунок № 56 від 27.10.2020		91,39118					
8.	Розрахунок № 60 від 27.10.2020		33,52793					
9.	Розрахунок № 67 від 06.11.2020		7,79123					
10.	Розрахунок № 68 від 06.11.2020	Служба Замовника, в т.ч. технагляд	18,88159	369,81649	-117,31066	0,00000	-117,31066	-66,44129
11.	Розрахунок № 15 від 03.12.2020		17,99561					
12.	Розрахунок № 131 від 18.12.2020		85,60849					
13.	Розрахунок № 152 від 29.12.2020		17,29012					
14.	Розрахунок № 155 від 29.12.2020		25,08387					
15.	Розрахунок № 165 від 29.12.2020		67,15011					
		Всього:	487,12715	369,81649	-117,31066	0,00000	-117,31066	-66,44129
					-24,08%			

ПВР, тис. грн, з ПДВ (20%) 457,55000 398,10001 -59,44999 0,00000 0,00000 0,00000

Авторський нагляд, тис. грн, з ПДВ (20%) 27,54000 27,54000 0,00000 0,00000 0,00000

Служба Замовника, в т.ч. технагляд, тис. грн, з ПДВ (20%) 487,12715 369,81649 -117,31066 0,00000 -117,31066 -66,44129

-24,08%

Експерт будівельний

О. ІЛЮХА

Додаток № 3/1 до Довідки перевірки вартості виконаних обсягів робіт від 20.12.2022 № 304-1409

Неефективне використання коштів, до якого призвело завищення вартості матеріалів та устаткування по об'єкту: "Капітальний ремонт скверу між будинками на проспекті Володимирі Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва".

Підрядник - ТОВ «СВРОТЕХНОЛОГІІ ГРУП»

№ пп	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Вартість до перевірки (тис. грн.), з ПДВ		Вартість після перевірки (тис. грн.), з ПДВ		Різниця (тис. грн.), з ПДВ
				ціна за одиницю	всього	ціна за одиницю	всього	
1.	Щебінь фракція 10-20 мм	м3	123,945	1,05901	131,25924	1,00098	124,06647	-7,19278
2.	Щебінь фракція 20-40 мм	м3	364,398	0,93600	341,07681	0,861672	313,99181	-27,08500
3.	Щебінь фракція 40-70 мм	м3	780,854	0,88380	690,11832	0,804828	628,45276	-61,66556
	Разом							-95,94334
4.	Тротуарні плити ФЕМ	м2	4172,81500	0,58680	2448,60784	0,459072	1915,62253	-532,98531
5.	Камені бортові, БР100.20.8	шт	2589,70000	0,18000	466,14600	0,15474	400,73018	-65,41582
6.	Лава радіальна	шт	12	35,76000	429,12000	23,737536	284,85043	-144,26957
7.	Урна паркова	шт	24	11,00400	264,09600	7,7496	185,99040	-78,10560
	Всього							-916,71964

Експерт будівельний

Л. ЯКУБОВСЬКА

№ пп	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Вартість до перевірки (тис.грн.), з ПДВ		Вартість після перевірки (тис.грн.), з ПДВ		Різниця (тис.грн.), з ПДВ
				ціна за одиницю	всього	ціна за одиницю	всього	
	Зрошувальна мережа (сквер)							
	<i>Договір № 286/9</i>							
	<i>Акт № 1 вересень 2020 р.</i>							
1.	Модуль ІСМ-800 Hunter	шт	2,00	11,340540	22,68108	4,80000	9,60000	-13,08108
	<i>Акт № 2 жовтень 2020 р.</i>							
2.	Модуль ІСМ-800 Hunter	шт	1,00	11,340540	11,34054	4,80000	4,80000	-6,54054
	Всього Договір № 286/19				34,02162		14,40000	-19,62162
	<i>Договір № 342/11</i>							
	<i>Акт № 1 грудень 2020 р.</i>							
3.	Модуль ІСМ-800 Hunter	шт	1,00	11,340540	11,34054	4,80000	4,80000	-6,54054
	Разом по зрошувальній мережі:				45,36216		19,20000	-26,16216
	Освітлення							
	<i>Договір № 286/19</i>							
	<i>Акт № 1 вересень 2020 р. (освітлення)</i>							
4.	Гофротруба д.63 мм	м	380,00	0,046320	17,60160	0,03360	12,76800	-4,83360
5.	Гофротруба д.63 мм	м	380,00	0,046320	17,60160	0,03360	12,76800	-4,83360
6.	Кабельний колодязь Smallbox	шт.	14,00	5,020920	70,29288	2,08920	29,24880	-41,04408
7.	Опора оцинкована з нішею закінчення (опора б м 169/65/4 вага 62 кг)	шт.	9,00	32,148000	289,33200	6,69600	60,26400	-229,06800
8.	Світильник для вуличного освітлення Teseo S 45 W	шт.	15,00	18,114000	271,71000	7,40520	111,07800	-160,63200
9.	Гофротруба д.63 мм	м	192,00	0,163200	31,33440	0,03360	6,45120	-24,88320
	Всього				680,27088		219,81000	-460,46088
	<i>Акт № 2 жовтень 2020.</i>							
10.	Гофротруба д.63 мм	м	30,00	0,046320	1,38960	0,03360	1,00800	-0,38160
	Всього Договір № 286/19				681,66048		220,81800	-460,84248
	<i>Договір № 342/11</i>							
	<i>Акт № 1 грудень 2020.</i>							
11.	Гофротруба д.63 мм	м	391,40	0,062520	24,47033	0,03360	13,15104	-11,31929

12.	Кабельний колодязь Smallbox	шт.	43,00	5,020920	215,89956	2,08920	89,83560	-126,06396
13.	Опора оцинкована з нішею закінчення (опора 6 м 169/65/4 вага 62 кг)	шт.	7,00	32,148000	225,03600	6,69600	46,87200	-178,16400
14.	Опора оцинкована з нішею закінчення (опора 8 м 207/65/4 вага 115 кг)	шт.	1,00	33,744000	33,74400	12,420000	12,42000	-21,32400
	Всього				499,14989		162,27864	-336,87125
	<i>Акт № 2 грудень 2020.</i>							
15.	Гофротруба д.63 мм	м	488,90	0,062520	30,56628	0,03360	16,42717	-14,13910
16.	Кабельний колодязь Smallbox	шт.	17,00	5,020920	85,35564	2,08920	35,51640	-49,83924
17.	Опора оцинкована з нішею закінчення (опора 6 м 169/65/4 вага 62 кг)	шт.	8,00	32,148000	257,18400	6,69600	53,56800	-203,61600
18.	Опора оцинкована з нішею закінчення (опора 8 м 207/65/4 вага 115 кг)	шт.	1,00	33,744000	33,74400	12,420000	12,42000	-21,32400
19.	Світильник для вуличного освітлення Teseo S 45 W	шт.	14,00	18,570000	259,98000	7,40520	103,67280	-156,30720
	Всього				666,82992		221,60437	-445,22555
	<i>Акт № 3 грудень 2020.</i>							
20.	Світильник для вуличного освітлення Teseo S 45 W	шт.	14,00	18,570000	259,98000	7,40520	103,67280	-156,30720
	Всього Договор № 342/11				1425,95981		487,55581	-938,40400
	РАЗОМ (по скверу)				2107,62029		708,37381	-1399,24648

69

Експерт будівельний

І. ОВЧАРЕНКО

№ пп	Найменування	б	Кількість	Вартість до перевірки		Вартість після перевірки		Різниця (тис.грн.), з ПДВ
				ціна за одиницю	всього	ціна за одиницю	всього	
КБ-2в №1 вересень 2020 р.								
Влаштування поливо - зрошувальної мережі								
<i>сантех.роботи - 2613,25686 т.грн.</i>								
1.	Труби д=16мм (ProFlex)	м/п	296	0,04758	14,08368	0,00000	0,00000	-14,08368
2.	Труби д=16мм Metzgerplast	м/п	296	0,00000	0,00000	0,02912	8,62070	8,62070
3.	Трійник 16x16x16 Unidelta PN 16	шт.	12	0,09678	1,16136	0,04948	0,59371	-0,56765
4.	Перехід 3/4" ерш Iritec	шт.	1	0,39840	0,39840	0,03986	0,03986	-0,35854
5.	Муфта 25x1" зр Unidelta PN 16	шт.	280	0,04512	12,63360	0,02549	7,13664	-5,49696
6.	Коліно 25x3/4" зр	шт.	280	0,05760	16,12800	0,03074	8,60832	-7,51968
7.	Коліно 25x3/4" вр	шт.	8	0,11514	0,92112	0,03576	0,28608	-0,63504
8.	Трійник 25x25x25 Unidelta PN 16	шт.	1	0,21642	0,21642	0,06514	0,06514	-0,15128
9.	Трійник 32x32x32 Unidelta PN 16	шт.	2	0,26886	0,53772	0,08405	0,16810	-0,36962
10.	Коліно 32x3/4" зр	шт.	26	0,05706	1,48356	0,03950	1,02710	-0,45646
11.	Муфта 32x25 Unidelta PN 16	м/п	1	0,15235	0,15235	0,05370	0,05370	-0,09865
12.	Труби ПЕ 100 SDR 11 д=50	м/п	1560	0,09390	146,48400	0,07620	118,87200	-27,61200
13.	Муфта 50x2" зр Unidelta PN 16	шт.	10	0,11424	1,14240	0,07684	0,76836	-0,37404
14.	Муфта 50x50 Unidelta PN 16	шт.	10	0,18768	1,87680	0,12836	1,28364	-0,59316
15.	Трійник 50x50x50 Unidelta PN 16	шт.	32	0,27660	8,85120	0,20034	6,41088	-2,44032
16.	Коліно 50 Unidelta PN 16	шт.	28	0,20478	5,73384	0,13816	3,86837	-1,86547
17.	Хомут 50x1" Unidelta PN 16	шт.	280	0,10704	29,97120	0,04488	12,56640	-17,40480
18.	Муфта 63x2" зр Unidelta PN 16	м/п	10	0,15900	1,59000	0,10890	1,08900	-0,50100
19.	Коліно 63 Unidelta PN 16	шт.	21	0,24552	5,15592	0,16747	3,51691	-1,63901
20.	Трійник 63x63x63 Unidelta PN 16	шт.	2	0,34944	0,69888	0,26581	0,53162	-0,16726
21.	Трійник 90x63x90 Unidelta PN 16	шт.	8	0,96756	7,74048	0,66252	5,30016	-2,44032
22.	Трійник 90x90x90 Unidelta PN 16	шт.	2	0,93210	1,86420	0,63804	1,27608	-0,58812
23.	Хомут 90x1" вр Unidelta PN 16	шт.	8	0,18114	1,44912	0,09244	0,73949	-0,70963
24.	Муфта 90x3" Unidelta PN 16	шт.	3	0,37410	1,12230	0,31331	0,93992	-0,18238
25.	Муфта 90x63 Unidelta PN 16	шт.	1	0,58986	0,58986	0,40242	0,40242	-0,18744
26.	Колодязь Jumbo Iritec	шт.	2	2,12520	4,25040	1,82104	3,64207	-0,60833
РАЗОМ:								
КБ-2в № 2 жовтень 2020 р.								
Влаштування поливо - зрошувальної мережі								
<i>сантех.роботи - 657,27156 т.грн.</i>								
				266,23681		187,80668		-78,43013

1.	Труби д=16мм (ProFlex)	м/п	74	0,04758	3,52092	0,00000	0,00000	0,00000	-3,52092
2.	Труби д=16мм Metzterplast	м/п	74	0,00000	0,00000	0,02912	2,15518	2,15518	2,15518
3.	Трійник 16x16x16 Unidelta PN 16	шт.	3	0,09678	0,29034	0,04948	0,14843	0,14843	-0,14191
4.	Перехід 3/4" ерш Iritec	шт.	1	0,39840	0,39840	0,03986	0,03986	0,03986	-0,35854
5.	Муфта 25x1" зр Unidelta PN 16	шт.	70	0,04512	3,15840	0,02549	1,78416	1,78416	-1,37424
6.	Коліно 25x3/4" зр	шт.	70	0,05760	4,03200	0,03074	2,15208	2,15208	-1,87992
7.	Коліно 25x3/4" вр	шт.	2	0,11514	0,23028	0,03576	0,07152	0,07152	-0,15876
8.	Трійник 25x25x25 Unidelta PN 16	шт.	1	0,21642	0,21642	0,06514	0,06514	0,06514	-0,15128
9.	Коліно 32x3/4" зр	шт.	6	0,05706	0,34236	0,03950	0,23702	0,23702	-0,10534
10.	Муфта 32x25 Unidelta PN 16	м/п	1	0,15235	0,15235	0,05370	0,05370	0,05370	-0,09865
11.	Труби ПЕ 100 SDR 11 д=50	м/п	390	0,09390	36,62100	0,07620	29,71800	29,71800	-6,90300
12.	Муфта 50x2" зр Unidelta PN 16	шт.	3	0,11424	0,34272	0,07684	0,23051	0,23051	-0,11221
13.	Муфта 50x50 Unidelta PN 16	шт.	3	0,18768	0,56304	0,12836	0,38509	0,38509	-0,17795
14.	Трійник 50x50x50 Unidelta PN 16	шт.	8	0,27660	2,21280	0,20034	1,60272	1,60272	-0,61008
15.	Коліно 50 Unidelta PN 16	шт.	7	0,20478	1,43346	0,13816	0,96709	0,96709	-0,46637
16.	Хомут 50x1" Unidelta PN 16	шт.	70	0,10704	7,49280	0,04488	3,14160	3,14160	-4,35120
17.	Муфта 63x2" зр Unidelta PN 16	м/п	3	0,15900	0,47700	0,10890	0,32670	0,32670	-0,15030
18.	Коліно 63 Unidelta PN 16	шт.	5	0,24552	1,22760	0,16747	0,83736	0,83736	-0,39024
19.	Трійник 63x63x63 Unidelta PN 16	шт.	1	0,34944	0,34944	0,26581	0,26581	0,26581	-0,08363
20.	Трійник 90x63x90 Unidelta PN 16	шт.	2	0,96756	1,93512	0,66252	1,32504	1,32504	-0,61008
21.	Хомут 90x1" вр Unidelta PN 16	шт.	2	0,18114	0,36228	0,09244	0,18487	0,18487	-0,17741
22.	Муфта 90x3" зр Unidelta PN 16	шт.	1	0,37410	0,37410	0,31331	0,31331	0,31331	-0,06079
	РАЗОМ:				65,73283		46,00519	46,00519	-19,72764
	КБ-2в № 1 грудень 2020 р.								
	Влаштування поливу - зрошувальної мережі								
	саптех.роботи - 2803,20704 т.зрн.								
1.	Труби д=16мм (ProFlex)	м/п	1070	0,04758	50,91060	0,00000	0,00000	0,00000	-50,91060
2.	Труби д=16мм Metzterplast	м/п	1070	0,00000	0,00000	0,02912	31,16268	31,16268	31,16268
3.	Муфта 25x1" зр Unidelta PN 16	шт.	33	0,04512	1,48896	0,02549	0,84110	0,84110	-0,64786
4.	Коліно 25x3/4" зр	шт.	27	0,05760	1,55520	0,03074	0,83009	0,83009	-0,72511
5.	Коліно 25x3/4" вр	шт.	6	0,11514	0,69084	0,03576	0,21456	0,21456	-0,47628
6.	Трійник 25x25x25 Unidelta PN 16	шт.	1	0,21642	0,21642	0,06514	0,06514	0,06514	-0,15128
7.	Трійник 50 Unidelta PN 16	шт.	1	0,26886	0,26886	0,08405	0,08405	0,08405	-0,18481
8.	Коліно 32x3/4" зр	шт.	14	0,05706	0,79884	0,03950	0,55306	0,55306	-0,24578
9.	Хомут 32x3/4" вр Unidelta PN 16	шт.	8	0,07416	0,59328	0,03712	0,29693	0,29693	-0,29635
10.	Труби ПЕ 100 SDR 11 д=50	м/п	1770	0,09390	166,20300	0,07620	134,87400	134,87400	-31,32900

11.	Муфта 50x2" зр Unidelta PN 16	шт.	6	0,11424	0,68544	0,07684	0,46102	-0,22442
12.	Муфта 50x50 Unidelta PN 16	шт.	9	0,18768	1,68912	0,12836	1,15528	-0,53384
13.	Трійник 50x50x50 Unidelta PN 16	шт.	36	0,27660	9,95760	0,20034	7,21224	-2,74536
14.	Коліно 50 Unidelta PN 16	шт.	9	0,20478	1,84302	0,13816	1,24340	-0,59962
15.	Хомут 50x1" Unidelta PN 16	шт.	33	0,10704	3,53232	0,04488	1,48104	-2,05128
16.	Хомут 50x3/4" Unidelta PN 16	шт.	302	0,13171	39,77702	0,04488	13,55376	-26,22326
17.	Трійник 90x90x90 Unidelta PN 16	шт.	7	0,93210	6,52470	0,63804	4,46628	-2,05842
18.	Хомут 90x1" вр Unidelta PN 16	шт.	6	0,18114	1,08684	0,09244	0,55462	-0,53222
19.	Муфта 90x3" зр Unidelta PN 16	шт.	2	0,37410	0,74820	0,31331	0,62662	-0,12158
20.	Муфта 90x2" зр Unidelta PN 16	шт.	6	0,35708	2,14250	0,25554	1,53324	-0,60926
21.	Коліно 50 Unidelta PN 16	шт.	10	0,49720	4,97196	0,40211	4,02108	-0,95088
22.	Колодязь Jumbo Irritec	шт.	1	2,12520	2,12520	1,82104	1,82104	-0,30416
	РАЗОМ:				297,80993		207,05120	-90,75872
	ВСЬОГО				629,77957		440,86308	-188,91649

Завідувач сектору

Т. ДІВІНСЬКА

№ пп	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Вартість до перевірки (тис. грн.), з ПДВ		Вартість після перевірки (тис. грн.), з ПДВ		Різниця (тис. грн.), з ПДВ
				ціна за одиницю	всього	ціна за одиницю	всього	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<i>Акт № 5 за вересень 2020 р.</i>							
1.	Земля рослинна	м ³	1268,6	0,5100	646,99424	0,46156	585,53740	-61,45684
	<i>Акт № 7 за листопад 2020 р.</i>							
2.	Земля рослинна	м ³	344,34	0,5100	175,61368	0,46156	158,93245	-16,68122
3.	Імперата Циліндрічна Ред Барон	шт	300	0,306456	91,93680	0,203532	61,05960	-30,87720
	<i>Акт № 8 за грудень 2020 р.</i>							
4.	Земля рослинна	м ³	363,13	0,5100	185,19681	0,46156	167,60529	-17,59152
	РАЗОМ:							-126,60678

Експерт будівельний

Т. РЕСНТ

Додаток № 3/2 до Довідки перевірки вартості виконаних обсягів робіт від 20.12.2022 № 304-1409

Неефективне використання коштів, до якого призвело завищення вартості матеріалів та устаткування по об'єкту:
«Влаштування поливо-зрошувальної системи по об'єкту "Капітальний ремонт з влаштуванням дорожньо-стежкової мережі скверу ім. Миколайчука"».

Підрядник - ТОВ «БУД ФАВОРИТ СТРОЙ»

№ пп	Найменування	Кількість	Одиниця виміру	Вартість до перевірки (тис.грн.)		Вартість після перевірки (тис.грн.)		Різниця (тис. грн.)
				ціна за одиницю	всього	ціна за одиницю	всього	
	<i>Акт № 1 травень 2020 р.</i>							
1.	Бокс клапанний VBA 02672	шт	14	0,46044	6,446	0,26896	3,76544	-2,68072
2.	Бокс клапанний VBA 02674	шт	16	2,26572	36,252	1,39450	22,31200	-13,93952
3.	Гнучкий шланг SP-Flex	м	477	0,07752	36,977	0,04634	22,10418	-14,87286
4.	Коліно 32x3/4 ВР	шт	43	0,09384	4,035	0,04134	1,77762	-2,25750
5.	Коліно 32x3/4 ЗР	шт	14	0,08874	1,242	0,03907	0,54698	-0,69538
6.	Коліно 63x2"ЗР	шт	12	0,24694	2,963	0,11826	1,41912	-1,54416
7.	Коліно 75x75 терморезисторне	шт	212	0,88294	187,183	0,61214	129,77368	-57,40960
8.	Коліно з'єднувальне, SBE 050,075	шт	1906	0,02376	45,287	0,01260	24,01560	-21,27096
9.	Муфта 110 терморезисторна	шт	8	0,59394	4,752	0,30982	2,47856	-2,27296
10.	Муфта 63 терморезисторна	шт	12	0,26874	3,225	0,15559	1,86708	-1,35780
11.	Муфта 75 терморезисторна	шт	235	0,38844	91,283	0,22903	53,82205	-37,46135
12.	Муфта 110x2"ЗР	шт	4	1,3704	5,482	0,50303	2,01212	-3,46948
13.	Муфта 50x32 терморезисторна	шт	43	0,31134	13,388	0,18782	8,07626	-5,31136
14.	Муфта 75x2" ЗР	шт	16	0,57744	9,239	0,21618	3,45888	-5,78016
15.	Муфта 75x50 терморезисторна	шт	43	0,78222	33,635	0,46526	20,00618	-13,62928
16.	Трійник 110 терморезисторний	шт	3	1,78164	5,345	1,07726	3,23178	-2,11314
17.	Трійник 110x75x110 терморезисторний	шт	12	1,78152	21,378	1,07726	12,92712	-8,45112
18.	Трійник 75x63x75 терморезисторний	шт	12	1,00296	12,036	0,61298	7,35576	-4,67976
19.	Трійник 75x75x75 терморезисторний	шт	192	1,22976	236,114	0,56318	108,13056	-127,98336

20.	Труба ПЕ 10 атм. діам. 110	м	458,2	0,35674	163,444	0,19374	88,76392	-74,68008
21.	Труба ПЕ 10 атм. діам. 160x9,5мм	м	80	0,74448	59,558	0,40469	32,37520	-27,18320
22.	Труба ПЕ 10 атм. діам. 32	м	65,66	0,03252	2,135	0,01745	1,14577	-0,98950
23.	Труба ПЕ 10 атм. діам. 50	м	47,3	0,07326	3,465	0,04024	1,90335	-1,56185
24.	Труба ПЕ 10 атм. діам. 63	м	13,24	0,1392	1,844	0,06060	0,80259	-1,04098
25.	Труба ПЕ 10 атм. діам. 75	м	5846	0,19457	1137,472	0,08962	523,92569	-613,54610
26.	Хомут 110x3/4" вр	шт	14	0,33396	4,675	0,10363	1,45082	-3,22462
27.	Хомут 75x3/4" вр	шт	910	0,25308	230,303	0,08051	73,26410	-157,03870
	Акт № 2/2 травень 2020 р.				0,000		0,00000	
28.	Форсунка Mr рогагор	шт	953	0,45114	429,936	0,30002	285,91906	-144,01736
29.	Розпилювач RAIN BIRD 1804	шт	953	0,21642	206,248	0,11089	105,67817	-100,57009
30.	Труба ПЕ 10 атм. діам. 160x9,5мм	м	140	0,74448	104,227	0,40472	56,66080	-47,56640
31.	Редуктор тиску Honeywell D06FH D50	шт	1	20,01108	20,011	13,55494	13,55494	-6,45614
32.	Труба ПЕ 10 атм. діам. 75	м	100	0,19457	19,457	0,08962	8,96200	-10,49500
33.	Труба ПЕ 10 атм. діам. 110	м	50	0,35674	17,837	0,19374	9,68700	-8,15000
34.	Засувка чавунна фланцева PN10/16 коротка з обгумованим клином зі штурвалом Д100	шт	1	12,04704	12,047	6,60965	6,60965	-5,43739
	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В15 [М200], крупність заповнювача більше 10 до 20 мм	м3	3,191	2,99904	9,570	2,28427	7,28883	-2,28075
35.	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В15 [М200], крупність заповнювача більше 40 мм	м3	1,541	2,99904	4,623	2,28427	3,52091	-1,10173
36.	Врізний хомут фланцевий чавунний Д400x100, 3510 Хавле	шт	1	23,17038	23,170	14,47345	14,47345	-8,69693
37.	Муфта - Фланець System2000 для ПЕ та ПВХ	шт	1	5,51418	5,514	2,77180	2,77180	-2,74238
38.	труб PN16 Д 100x110, 0400 Хавле	шт	0,848	34,6311	29,374	18,07468	15,33094	-14,04316
39.	Суміш насіння газонних трав	ц						
	Всього:							-1558,00280

Експерт будівельний

Личи

В. АНТОНЕНКО

№	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Вартість до перевірки (тис.грн.), з ПДВ		Вартість після перевірки (тис.грн.), з ПДВ		Різниця (тис.грн.), з ПДВ
				ціна за одиницю	всього	ціна за одиницю	всього	
	<i>Устаткування</i>							
	<i>Акт № 2/2 за травень 2020</i>							
1.	Процесор WPX-2 (згідно фотофіксації Процесор WPX)	шт	8,00	11,787900	94,30320	5,54400	44,35200	-49,95120
2.	Багарейки 9В (згідно фотофіксації багарейки "Крона")	шт	16,00	0,262860	4,20576	0,15600	2,49600	-1,70976
3.	Датчик дошу RSD-Bex	шт	8,00	2,803200	22,42560	1,69200	13,53600	-8,88960
	Всього				120,93456		60,38400	-60,55056

Експерт будівельний



І. ОВЧАРЕНКО

№	Найменування	Кількість	Одиниця виміру	Вартість до перевірки (тис.грн.), з ПДВ		Вартість після перевірки (тис.грн.), з ПДВ		Різниця (тис. грн.)
				ціна за одиницю	всього	ціна за одиницю	всього	
	<i>Устаткування</i>							
	<i>Акт № 2 вартості устаткування 05.2020</i>							
1	Клапан електромагнітний Ø 2"200PGA, 9V	шт.	16	8,41558	134,64922	5,77939	92,47027	-42,17895
	Разом:							-42,17895

Експерт будівельний



В. АНТОНЕНКО

Протокол

Розгляду виконаних робіт за актами форми № КБ-2в після проведення перевірки обсягів виконаних робіт на об'єктах:
"Капітальний ремонт скверу між будинками на просп. В.Маяковського, 15-Б та вул. О.Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва".

Замовник: Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених касаджень міста "Київзеленбуд"
Підрядник: ТОВ "ЕВРОТЕХНОЛОГІ ГРУП"

№ п/п	Акти КБ-2в	КБ-3	вартість виконаних робіт наданих на перевірку, тис. грн.	вартість виконаних робіт після перевірки, тис. грн.	Сума завищення	Обсяги	Заміна РЕКН	Не ефективне використання коштів	Кількість матеріалів	К-т	ЗВВ	в тому числі по статтям витрат (тис.грн.)			Сума завищення
												вартість виконаних робіт наданих на перевірку, тис. грн.	вартість виконаних робіт після перевірки, тис. грн.	вартість виконаних робіт наданих на перевірку, тис. грн.	
"Капітальний ремонт скверу між будинками на просп. В.Маяковського, 15-Б та вул. О.Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва"															
Договір № 286/9 від 01.09.2020р.															
1	Акт № 1 09.2020р. 3836,67595 т.грн. в т.ч.: Поливно-зрошувальна мережа - сантех.роботи	3 836,67595	2860,97669 2613,25886	1231,10094	-1 382,15592	-345,09385	-911,36854	-78,43013	-47,26340			2 044,06177	971,84073	14	-1 072,22104
	РАЗОМ:		2613,25886	1231,10094	-1 382,15592	-345,09385	-911,36854	-78,43013	-47,26340			2 044,06177	971,84073	14	-1 072,22104
2	Акт № 2 10.2020р. 800,37789 т.грн. в т.ч.: Поливно-зрошувальна мережа - сантех.роботи	800,37789	766,78120 657,27156	372,24191	-285,02965	-27,50667	-225,01659	-19,72764	-12,77875			514,14235	295,54419		-218,59816
	РАЗОМ:		657,27156 3 270,52842	372,24191 1 603,34285	-285,02965 -1 667,18557	-27,507	-225,01659	-19,72764	-12,77875			514,14235	295,54419		-218,59816
Договір № 342/11 від 04.12.2020р.															
1	Акт № 1 12.2020р. 3605,00000 т.грн. в т.ч.: Поливно-зрошувальна мережа - сантех.роботи	3 605,00000	2854,39752 2803,20704	1422,28621	-1 380,92083	-463,93080	-775,93196	-90,75872	-50,29935			2 198,03280	1 127,58977		-1 070,44303
	РАЗОМ:		2803,20704	1422,28621	-1 380,92083	-463,93080	-775,93196	-90,75872	-50,29935			2 198,03280	1 127,58977		-1 070,44303
ВСЬОГО по скверу:															
	в т.ч.: - сантех.роботи		6073,73546 6073,73546	3025,62906 3025,62906	-3 048,10640 -3 048,10640	-836,53132 -836,53132	-1912,31709 -1912,31709	-188,91649 -188,91649	-110,34150 -110,34150			4 756,23692 4 756,23692	2 394,97469 2 394,97469		-2 361,26223 -2 361,26223
-50,19%															

Завідувач сектором:
Завідувач сектором:



Тімановський С.В.
Двінська Т.В.

Протокол

Розгляду виконаних робіт за актами форми № КБ-2в після проведення перевірки обсягів виконаних робіт на об'єктах:
"Капітальний ремонт скверу між будинками на просп. В.Маяковського, 15-Б та вул. О.Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва".

Замовник: Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених касаджень міста "Київзеленбуд"
Підрядник: ТОВ "ЕВРОТЕХНОЛОГІІ ГРУП"

№ п/п	Акты КБ-2в	КБ-3	вартість виконаних робіт наданих на перевірку, тис. грн.	вартість виконаних робіт після перевірки, тис. грн.	сума завищення	Обсяги	Заміна РЕКН	Не ефективне використання коштів	Кількість матеріалів	К-т	ЗВВ	в тому числі по статтям витрат (тис.грн.)			Сума завищення
												вартість виконаних робіт після перевірки, тис. грн.	вартість виконаних робіт на перевірці, тис. грн.	вартість виконаних робіт після перевірки, тис. грн.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
"Капітальний ремонт скверу між будинками на просп. В.Маяковського, 15-Б та вул. О.Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва".															
Договір № 286/9 від 01.09.2020р.															
1	Акт № 1 09.2020р. 3836,67595 т.грн. в т.ч.: Поліво-зрошувальна мережа - сантех.роботи	3 836,67595	2860,97669	1231,10094	-1 382,15592	-345,09385	-911,36854	-78,43013	-47,26340	-1,83430	2 044,06177	971,84073	-1 072,22104		
	- ел.монтажні роботи		247,71983	200,53956	-47,18027	-32,26489	-13,08108		-1,83430		201,80895	164,87481	-36,93414		
	РАЗОМ:		2860,97669	1431,64050	-1 429,33619	-345,09385	-943,63343	-91,51121	-49,09770		2 245,87072	1 136,71554	-1 109,15518		
2	Акт № 2 10.2020р. 800,73389 т.грн. в т.ч.: Поліво-зрошувальна мережа - сантех.роботи	800,37789	766,76120	372,24191	-285,02965	-27,50667	-225,01659	-19,72764	-12,77875		514,14235	295,54419	-218,59816		
	- ел.монтажні роботи		109,50964	75,14092	-34,36872	-27,21652	-6,54054		-0,61166		88,57537	61,87506	-26,70031		
	РАЗОМ:		766,76120	447,38283	-319,38837	-27,50667	-252,23311	-26,26818	-13,39041		602,71772	357,41925	-245,29847		
	РАЗОМ:		3 627,75789	1 879,02333	-1 748,73456	-372,60052	-1 195,86654	-117,77939	-62,48811		2 848,58844	1 494,13479	-1 354,45365		
Договір № 342/11 від 04.12.2020р.															
1	Акт № 1 12.2020р. 3605,000 т.грн. в т.ч.: Поліво-зрошувальна мережа - сантех.роботи	3 605,00000	2854,39752	1422,28621	-1 380,92083	-463,93080	-775,93196	-90,75872	-50,29935		2 198,03280	1 127,58977	-1 070,44303		
	- ел.монтажні роботи		2803,20704	43,33922	-7,85128	-775,93196	-1,31072	-6,54054	-1,31072		40,95806	34,51154	-6,44652		
	РАЗОМ:		2854,39752	1465,62543	-1 388,77209	-463,93080	-775,93196	-97,29926	-51,61007		2 238,99086	1 162,10131	-1 076,88955		
ВСЬОГО по скверу:															
	в т.ч.: - сантех.роботи		6482,15541	3344,64876	-3 137,50665	-836,53132	-1971,79850	-215,07865	-114,09818		5 087,57930	2 656,23610	-2 431,34320		
	- ел.монтажні роботи		6073,73546	3025,62906	-3 048,10640	-836,53132	-1912,31709	-189,91649	-170,34150		4 756,23692	2 394,97469	-2 361,26223		
	РАЗОМ:		408,41995	319,01970	-89,40025	0,00000	-59,48141	-26,16216	-3,75668		331,34238	261,26141	-70,08097		
															-48,40%

-48,40%


Тімановський С.В.
Дівінська Т.В.
Овчаренко І.А.

Завідувач сектором:
Завідуюча сектором:
Експерт будівельний:

Розгляд виконаних робіт за актами форми № КБ-2в по об'єкту: капітальний ремонт скверу між будинками на просп. Мажиківського, 15-Б та вул. Онуфре де Бальзака, 14. ЕЛЕКТРОМОНТАЖ. ВЛАШТУВАННЯ ПОЛИВО-ЗРОЩУВАЛЬНОЇ МЕРЕЖІ.

Замовник: "Київзеленбуд"

Генеральний директор: ТОВ "ЄВРОТЕХНОЛОГІЯ ГРУП"

№ п/п	№№ актів форми № КБ-2в	Довідка форми КБ-3 (тис. грн.), з ПДВ	Акт форми № КБ-2в (тис. грн.), з ПДВ		Завищення (тис. грн.), з ПДВ	Обсяги робіт	РЕКН	К-т	Н21, Н116	Неефективне використання	в т.ч. по гл. 1-9 (тис. грн.), без ПДВ					
			до перевірки	після перевірки							до перевірки	після перевірки	Різниця			
	Договір №286/19															
1	Акт №1 вересень 2020		247,71983	200,53956	-47,18027		-32,26489	-1,83430		-13,08108	201,80895	164,87481				-36,93414
2	Акт №2 жовтень 2020		109,50964	75,14092	-34,36872		-27,21652	-0,61166		-6,54054	88,57537	61,87506				-26,70031
	ВСЬОГО:		357,22947	275,68048	-81,54899		-59,48141	-2,44596		-19,62162	290,38432	226,74987				-63,63445
	Договір №342/11															
3	Акт №1 грудень 2020		51,19048	43,33922	-7,85126		0,00000	-1,31072		-6,54054	40,95806	34,51154				-6,44652
	ВСЬОГО: ЕЛЕКТРОМОНТАЖ		408,41995	319,01970	-89,40025		-59,48141	-3,75668		-26,16216	331,34238	261,26141				-70,08097

-21,89%



Експерт будівельний

Овчаренко І.А.

Розгляд виконаних робіт за актами форми № КБ-2в по об'єкту: капітальний ремонт скверу між будинками на просп. Мажковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14. ЕЛЕКТРОМОНТАЖ. ОСВІТЛЕННЯ.

Замовник: "Київзеленбуд"

Генпідрядник: ТОВ "ЄВРОТЕХНОЛОГІЯ ГРУП"

№ п/п	№№ акта форми № КБ-2в	Довідка форма КБ-3 (тис. грн.), з ПДВ	Акт форма № КБ-2в (тис. грн.), з ПДВ		Завищення (тис. грн.), з ПДВ	Обсяги робіт	РЕКН	К-т	Кількість матеріалів	Неефективне використання	в т.ч. по гл. 1-9 (тис. грн.), без ПДВ		Рішення
			до перевірки	після перевірки							до перевірки	після перевірки	
	Договір №286/9												
1	Акт №1 вересень 2020		975,69226	481,41558	-494,28368	-8,09869	-16,01313	-9,71098	0,00000	-460,46088	800,50205	390,07118	-410,43087
2	Акт №2 жовтень 2020		33,95269	32,42525	-1,52744			-1,14584	0,00000	-0,38160	26,66870	25,48575	-1,18295
	ВСЬОГО:		1009,65195	513,84083	-495,81112	-8,09869	-16,01313	-10,85682	0,00000	-460,84248	827,17075	415,55693	-411,61382
	Договір №342/11												
1	Акт №1 грудень 2020		750,60248	398,28600	-352,31648	0,00000	-7,56464	-7,88059	0,00000	-336,87125	614,82559	322,14526	-292,68033
2	Акт №2 грудень 2020		1 019,99734	557,90132	-462,09602	-2,41970	-3,66896	-10,78181	0,00000	-445,22555	836,12885	452,23992	-383,88893
3	Акт №3 грудень 2020		2 691,40747	263,32742	-2 428,08005	-2,15083	-0,42331	-3,86678	-2 265,33193	-156,30720	2 238,33697	215,35161	-2 022,98536
	ВСЬОГО:		4 462,00729	1 219,51474	-3 242,49255	-4,57053	-11,65691	-22,52918	-2 265,33193	-938,40400	3 689,29141	989,73679	-2 699,55462
	ВСЬОГО: ЕЛЕКТРОМОНТАЖ		5 471,65924	1 733,35557	-3 738,30367	-12,66922	-27,67004	-33,38600	-2 265,33193	-1 399,24648	4 516,46216	1 405,29372	-3 111,16844

-68,32%



Експерт будівельний

Овчаренко І.А.